



Landbruks- og matdepartementet
Boks 8007 Dep,



0030 OSLO



2008 1973 201
ASR/
/MA
EIE-2 4/10

Vår ref.
08/598-8
GUJO

Arkiv
V60 &00

Deres ref.
200801973-/EIE

Vår dato
29.01.2010

HØRING - FORSLAG TIL VERNEHJEMMEL I JORDLOVEN

En viser til høringsbrev av 11.09.2009, vedrørende forslag til vernehjemmel i jordloven og kommer med følgende uttalelse:

Landbrukskontoret for Hadeland er enig i behovet for ytterligere innskjerping av jordvernet, ut over de innskjerpelser som er kommet i løpet av de siste årene, for å redusere den årlige nedbyggingen av gode jordbruksarealer.

Landbrukskontoret for Hadeland ser at en vernehjemmel i jordloven vil være formålstjenlig. Sammen med eksisterende virkemidler, vil dette bidra til at en lettere kan nå de nasjonale mål.

Landbrukskontoret for Hadeland er enig i at adgangen til å fradele og omdisponere dyrket jord på eiendommer i jordvernområder, blir innskrenket.

Bestemmelsene om dette, og praktisering av disse, må være slik at landbruket innefor verneområdene, fortsatt har mulighet til utvikle seg, på lik linje med det øvrige landbruk i kommunen/regionen. Det må fortsatt være åpning for å benytte dyrket mark til driftsmessig utbygging, dersom dette er den mest optimale løsning for drifta av landbrukseiendommen. Når det gjelder omdisponering til ikke-landbruksrelaterte formål, mener vi at det bør gis klare retningslinjer for hva som går under betegnelsen "viktige samfunnsinteresser".

Når det gjelder avgjørelsesmyndighet i forhold til fradeling og omdisponering innenfor verneområder, mener landbrukskontoret for Hadeland, at denne fortsatt bør ligge hos kommunen, ikke flyttes til Fylkesmannen. Kommunene bør fortsatt ha avgjørelsesmyndighet, med Fylkesmannen som klageinstans.

Ved utforming av ny lovtekst og nye rundskriv, som følge av lovendring, vil Landbruks- og matdepartementet kunne legge sterke føringer på hva som skal vektlegges ved behandling av søknader om omdisponering og fradeling, innefor verneområdene.

Videre vil en gjennom arbeidet med det enkelte verneområdet, kunne gi utfyllende bestemmelser/retningslinjer for behandling av dispensasjonssøknader.

Samlet sett vil dette gi sterke føringer for den kommunale behandlingen av slike saker.

For å forsterke overordnet myndighets muligheter til å føre kontroll med kommunene, bør det innføres krav om at kommunene skal sende alle vedtak vedrørende omdisponering av

dyrket mark og fradeling av arealer innenfor verneområdet, til Fylkesmannen. Gjennom en slik ordning, vil overordnet myndighet ha kontroll med hva som skjer innefor verneområdene.

Landbrukskontoret for Hadeland mener det er viktig at det presiseres hva slags arealer/områder som kan vernes. Det er de gode jordbruksområdene, som er nedbyggingstruet eller har en slik beliggenhet at de kan bli nedbyggingstruet, som kan forslås vernet. Arealene må være av en viss sammenhengende størrelse, for at vern skal være aktuelt.

Fylkesmannen er den som skal foreslå områder for varig vern. I verneprosessen er det svært viktig med lokal medvirkning, allerede fra oppstart. Prosessene må legges opp slik at det sikres bred lokal medvirkning, fra grunneiere og kommune, både politisk og administrativt.

Med vennlig hilsen
Landbrukskontoret for Hadeland



Gudbrand Johannessen
leder Landbrukskontoret for Hadeland
saksbehandlers telefon: 61 33 84 58