

Det Kongelige Samferdselsdepartement
Postboks 8010 Dep
0030 Oslo

Sjåtil & Fornæss AS
Avd. Gardermoen
Balder Allé 2
2050 Jessheim
www.sogf.no

Dato: 02.11.2012

Saksbeh.: Berit Marie Sivertsen

Tlf.: +47 917 92 417

E-post: bms@sogf.no

HØRING - OSLO LUFTHAVN AS MASTERPLAN FOR 2012 - 2050

Det vises til Deres brev datert 05.07.2012 ang. overnevnte.

Sjåtil & Fornæss AS representerer følgende aktører i området mellom Oslo Lufthavn Gardermoen og E6:

- Bergmoen AS
- Coop Norge Handel AS (Østlandslageret)
- Gardermoen Næringspark III AS
- Gardermoen Næringsvel

Denne uttalelsen er derfor skrevet på vegne av aktører som ikke står på listen over høringsinstanser. Våre oppdragsgivere er likevel å betrakte som direkte berørte og nærmeste naboer ved et østre alternativ for en tredje rullebane.

Vi ønsker ikke å mene noe om det er samfunnsøkonomisk fornuftig med å legge rullebane alternativ øst eller vest, men vil ved valg av østre alternativ komme med følgende opplysninger og bemerkninger:

Bergmoen AS representerer gjennom grunneieravtaler eiendommer på til sammen ca. 1200 dekar innenfor Gardermoen Næringspark II B & C, dvs. arealer inntil det østre alternativet.

Gardermoen Næringspark III AS representerer gjennom avtaler for eiendommer på til sammen ca. 500 dekar innenfor området mellom Gardermoen Næringspark II B og C og Oslo Lufthavn Gardermoen, dvs. arealer innenfor det østre alternativet.

Gardermoen Næringsvel er en overbyggende interesseforening for en rekke grunneiere i Gardermoen Næringspark.

Coop Norge Handel AS eier et område på 200 dekar i kvartal K2 innenfor Gardermoen Næringspark II B og C, der sentrallageret for Østlandet på over 50.000m² under oppføring. Coop har konkrete planer om ytterligere utbygging innenfor K2.

Områderegeringsplanen for Gardermoen Næringspark II B og C ble vedtatt hhv. 13.04.2011 og 06.06.2011. Området, som grenser inntil østgrensen til østre alternativ, er på ca. 2600 dekar, og er regulert til ulike typer næringsformål. Det er i denne planen at et nytt fullt næringsparkkryss og flyplasskryss er regulert.

Innenfor området til Gardermoen Næringspark III, mellom Oslo Lufthavn Gardermoen og Gardermoen Næringspark II B og C, ønskes muligheten til å drive med midlertidige aktiviteter selv om området unntas rettsvirkning eller båndlegges. Dette kan være f.eks. tilrettelegging for ytterligere motorsportsaktiviteter, midlertidige event- og aktivitetsområder, mellomlagring og produksjon av tømmer, jord- og grusmasser for å nevne noe. Det legges ikke opp til større terrengbehandlinger eller etablering av kostnadskrevenende tekniske installasjoner.

I området øst for østre alternativ, innenfor Gardermoen Næringspark, er man positiv til etablering av flyplasstilknyttet virksomhet som det ikke er plass til eller er naturlig å etablere innenfor flyplassgjerdet.

Det er ønskelig med en grundig planprosess, men samtidig også en rask avklaring i fht. framtidig utvikling av areal og virksomhet innenfor Gardermoen Næringspark III.

For en optimal utvikling og samhandling er det viktig med gode forbindelseslinjer mellom Jessheim, Gardermoen Næringspark og Oslo Lufthavn Gardermoen, dette gjelder blant annet for avvikling av ordinær person-, yrkes- og kollektivtrafikk.

Etter vår mening bør det være et samspill mellom flyplassnær og mer perifer virksomhet som har gjensidig nytte av hverandre.

Det er ønskelig og framtidsrettet med gode samspillsrelasjoner mellom flyplassen, aktørene i næringsparken og kommunen for å oppnå en utvikling alle er tjent med i det lange løp.

Det er viktig med et langsiktig perspektiv da flyplassen og næringsparken vil være avhengig av å serve hverandre.



Berit Marie Sivertsen
Fagleder Areal

Kopi: Bergmoen AS
Coop Norge Handels AS (Østlandslageret)
Gardermoen Næringspark III AS
Gardermoen Næringsvel
Ullensaker kommune
OSL