

KMD

Sendt pr- epost

Postmottak@kmd.dep.no

Oslo, 19. september 2014

Høringsuttalelse vedr. forskrift om byggesak

Viser til høringsforslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak datert 3.7., mottatt 22.7.d.å.

Målsetningen om å effektivisere byggesaksprosessene er viktig og nødvendig.

Nærmere om høringsforslagene

Forslaget om 12 ukers saksbehandlingsfrist for kommunen også der det kun søkes om dispensasjon etter PBL kap.19 anser vi som viktig. Likeså at uttalefrist for statlige og kommunale myndigheter settes til 4 uker i dispensasjonssaker der disse myndighetene skal uttale seg.

I forbindelse med frister har vi følgende spørsmål/kommentar til ny § 7-6:

Hva skjer dersom fristen oversittes med 4 uker og alt kommunalt gebyr må tilbakebetales tiltakshaver (25 %*4)? Da har ikke kommunen lenger noe incentiv for å behandle saken, og den risikerer å bli liggende lenge. Dessverre har vi eksempel på slikt fra Oslo.

Vi synes framgangsmåten for å avslutte bygg uten ferdigattest virker hensiktsmessig.

At ansvarlige foretak foreslås å erklære ansvar i stedet for å godkjennes av kommunen, anbefales.

Dagens generelle krav til kvalitetssystemer og organisering er lite hensiktsmessige, og en utforming mer rettet mot behovet for kvalitet i konkrete byggeprosjekter virker mer formålstjenlig.

Det blir nødvendig med tilsyn når lokal godkjenning for ansvarsrett oppheves, og fokus på tilsyn med oppfyllelse av kvalifikasjonskravene støttes.

Med vennlig hilsen
Boligbyggelaget Usbl



Vera Houck
Prosjektdirektør