

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak - høringsuttalelse fra DSB

Vi viser til høringsbrev datert 3. juli 2014 om forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak.

Fra et brannsikkerhetsperspektiv er det uheldig med reduksjon av kravene til avstand mellom bygninger. DSB har derfor merknader til forslaget om endringer av §§ 4-1 første ledd bokstav a, b og c.

Til §§ 4-1 første ledd bokstav a, b og c

Forslagene innebærer at mindre frittliggende bygninger og tilbygg kan plasseres inntil 1 meter fra nabogrense og annen bygning på eiendommen.

Bestemmelsene innebærer i realiteten materielle unntak fra plan- og bygningsloven § 29-4 andre ledd og byggt teknisk forskrift § 11-6, som forutsetter at det normalt skal være 8 meter avstand mellom bygninger. Ved mindre avstand skal byggverkene som utgangspunkt være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller andre tiltak som hindrer spredning av brann.

I veiledning til byggt teknisk forskrift er det stilt strenge krav for å gjøre unntak fra dette: «Byggverk i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m² og liten eller middels brannenergi, kan plasseres nærmere byggverk i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2,0 m mellom byggverk i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene som til sammen gir samme brannmotstand».

Etter DSBs vurdering innebærer forslaget et unntak fra disse forutsetningene for brannsikkerhet. Vi kan ikke se at dette er nærmere utredet eller vurdert i høringsnotatet.

Ved siden av dette vil unntaket fra saksbehandling fjerne kommunens skjønnsmessige adgang til å kreve større avstand dersom det gjør seg gjeldende særlige hensyn, for eksempel fare for brannsmitte, jf. plan- og bygningsloven § 29-4 første ledd. I tillegg kommer risikoen for at reglene uaktsomt eller forsettlig blir anvendt feil av tiltakshaver.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Enhet for forebygging

Anders Leonhard Blakseth
avdelingsleder

Åge Hammervik
seniorrådgiver