

Kommunal og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Middelthunsgate 27
Postboks 5485
Majorstuen, 0305 OSLO
Telefon: 23 08 75 00
Telefaks: 23 08 75 30

Org.nr. 971 031 735

www.eba.no

Oslo, 27.10.2014

Hørings svar - forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak

1. Innledning

Det vises til høringsbrev av 3 juli 2014 om forenklinger i byggesaksforskriften og oppheving av lokal godkjenning med frist for merknader 27 oktober 2014.

Entreprenørforeningen Bygg- og Anlegg (EBA) er tilsluttet Byggenæringens Landsforening (BNL) og Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO) og representerer ca 220 virksomheter i bygg- og anleggsbransjen med ca 25000 ansatte. Våre medlemmer omsetter for om lag 65 mrd kr og omfatter alt fra store, riksdekkende entreprenører til mindre, lokale entreprenører.

EBA ser positivt på at byggesaksforskriften forenkles og støtter mange av forslagene. I forbindelse med endringer av godkjenningsordningen mener vi det er viktig at forslagene som avviker reglene om lokal godkjenning ikke iverksettes før det foreligger en tilstrekkelig forberedt ny sentral godkjenning hvor man har etablert kriterier som vil bidra til økt seriøsitet i bransjen. Nedenfor følger våre nærmere merknader til de ulike kapitlene i høringsnotatet.

2. Forenklinger av byggesaksprosessen

EBA støtter forslagene om blant annet unntak for søknadsplikt for ulike typer frittliggende bygg, jf forslag til SAK 4-1 b) og c). Vi vil likevel gjerne poengtere at det vil være komplisert for vanlige boligeiere å være tiltakshaver for disse byggene og sette seg inn plan- og bygningsloven og forskrifter som skal gjelde selvom tiltaket er unntatt fra søknadsplikt. Vi mener derfor det er viktig at det utarbeides gode veiledere slik at spørsmål knyttet til regelverket i forbindelse med oppføring av mindre frittliggende bygg ikke vil beslaglegge for mye av kommunens ressurser eller medføre at vanlige husbyggere uten hensikt kommer i skade for å bryte reglene i plan- og bygningsloven. For øvrig støtter vi høringsuttalelsen fra Boligprodusentenes Forening hva gjelder temaene i kapittel 2 i høringsnotatet.

3. Endret godkjenningsordning

I forhold til høringsnotatet kapittel 3 "Forslag til endringer – godkjenningsordningen" mener EBA at den eksisterende lokale godkjenningsordningen ikke må avvikles før det er etablert en ny sentral godkjenning basert på anbefalingene i rapporten "Enkelt å være seriøs". Dette vil si at det som ledd i godkjenningen foretas en seriøsitetsvurdering av alle foretak som er med i ordningen.

I tråd med denne rapporten vil vi understreke at det må gjennomføres en større endring for å sikre en godkjenningsordning som kan få nødvendig tillit. Dette vil blant annet si at ordningen må ha egenskaper som gjør den attraktiv som en frivillig godkjenningsordning som kan samle oppslutning fra den seriøse delen av byggenæringen.

Det vil også være viktig å gjennomgå de enkelte godkjenningsområdene i samarbeid med bransjen slik at områdene samsvarer godt med dagens utdanningsretninger og byggeskikk.


EBA ønsker også å fremheve at tyngden av saksbehandlingen i ny sentral godkjenning må flyttes fra faglig inndeling til vurdering av om registreringer og pliktige innberetninger er utført slik at en sikrer mer seriøsitet i byggenæringen. Faglig rubrisering og beskrivelser av arbeidsfelt må i større grad være opp til virksomhetene selv å ta ansvar for, så lenge et minimum av faglige krav er ivaretatt. Dette vil bli nærmere utdypet i utredningsarbeidet som iverksettes på grunnlag av rapporten "Enkelt å være seriøs". EBA støtter ellers høringsuttalelsen fra Boligprodusentenes Forening som omhandler kapittel 3 i høringsnotatet.

4. Andre endringer - overtredelsesgebyr

I kapittel 4 i høringsnotatet foreslås det innføring av et overtredelsesgebyr for forhold i strid med plan, jf nytt forslag til SAK § 16-1 ny bokstav g) med to alternativer. EBA ser at forslaget har gode intensjoner men at dette vil få for vidtrekkende konsekvenser og støtter ikke dette forslaget. Tiltak og virksomhet som ikke faller innenfor plan- og bygningsloven § 20-1 og som kan være i strid med arealplan en stor og uoversiktlig gruppe. Vi anser det for mer hensiktsmessig at særlovgivningen ivaretar sanksjoner for disse forholdene.

Vennlig hilsen

ENTREPRENØRFORENINGEN – BYGG OG ANLEGG


for **Kari Sandberg**
Administrerende direktør