



Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8004 Dep.  
0030 OSLO

Att:

Deres ref.  
14/4555-5

Vår ref.  
14/2980-11 645.0/TOL1

Dato:  
Oslo, 21.10.2014

## Høring - Forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak

Landsorganisasjonen i Norge (LO) viser til brev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) datert 3. juli 2014.

LO deler departementets ambisjon om å gjøre byggesaksbehandlingen mer forutsigbar, enklere og mer effektiv. LO mener det er viktig at myndighetene tar i betraktning at forenklinger kan ha uønskede/uforutsette virkninger på kort og lang sikt for både den enkelte og samfunnet. Forenklinger må gi den enkelte mulighet til å hevde sitt syn på tiltak som berører vedkommende, og ivareta overordnede samfunnsinteresser. Byggenæringen har store utfordringer knyttet til sosial dumping, kompetansetap, rekruttering og kvalitet. Forenklinger må ikke bidra til at useriøse aktører får fordeler fremfor seriøse aktører.

LO mener det er viktig at lovverket fører til at kommunene bruker ressurser på de viktigste byggesakene. Dette vil styrke kommunepolitikken overordnede og langsiktige arbeid ved å gjøre det enklere for aktører å følge vedtatte planer og vanskeligere å be om dispensasjon.

I en situasjon hvor lokal godkjenning bortfaller og erstattes av ansvarsrett er det særlig viktig at kompensierende tiltak utformes på en slik måte at kvalitet i byggverk styrkes, gjeldende regelverk etterleves, og at useriøse foretak synliggjøres og i størst mulig grad utelukkes fra næringen. LO ber om at departementet hurtig følger opp arbeidet og de forslagene som byggenæringen har utarbeidet i forbindelse med en styrket ny Sentral Godkjenningsordning (rapporten fra bygg- og anleggsnæringen: "Enkelt å være seriøs").

Kompenserende tiltak må vektlegge kvalifikasjoner og kompetanse i alle ledd hos næringens aktører. LO mener at kompetansehevingstiltak i næringen er en forutsetning for å styrke kvaliteten i næringen. Målet må være å styrke kvalitet, effektivitet, seriøsitet slik at ressurser kan rettes mot prosjektering og produksjon snarere enn kontroll i etterkant. LO forutsetter at de lovregulerte yrkene med krav til kvalifikasjoner knyttet til praktisering/tittel videreføres.

LO ser at bortfallet av lokal godkjenning også vil medføre til et økt tilsynsbehov fra kommunenes side og at dette vil kreve ressurser. Departementet har et ansvar for å bidra til at kommunene kan gjennomføre dette.

Høringens forslag om å frita tiltak fra søknadsplikt overfører ansvaret for at tiltakene er

innenfor gjeldene lov, forskrift og reguleringsplaner til den enkelte. Det vil kunne føre til at konflikter kommer i etterkant av byggingen. Forenklingene vil kunne føre til merarbeid/-kostnad for alle involverte og i verste fall føre til flere saker hos rettsvesenet. Gjennomføring av dette forutsetter, etter LOs vurdering, at det utvikles brukervennlig digitalt støtte/informasjonsverktøy med tilgang til gjeldende planer og regelverk. Verktøyet må gi klar og entydig informasjon om forutsetninger/bruk av tiltak og konsekvenser ved brudd på regelverk/planer o.l. LO frykter at høringens forslag knyttet til forenkling av regelverk rundt nabovarsel også kan føre til økt konfliktnivå mellom naboer/partner og at flere saker havner hos rettsvesenet.

Plan- og bygningsloven og annet relevant byggesaksregelverk må sikre at foretakene kjenner til og forholder seg til nasjonale og lokale bestemmelser, planer og regelverk. Dette gjelder særlig overfor utenlandske aktører i byggenæringen.

LO mener fortsatt at departementet burde tatt til følge SINTEF Byggforsks anbefaling om et register over alle foretak som ønsker å levere tjenester innen bygg- og anleggssektoren.

Med vennlig hilsen  
**LANDSORGANISASJONEN I NORGE**

Terje O. Olsson  
(sign.)

Grethe Fossli  
(sign.)

Saksbehandler: Tor Jørgen M. Lindahl

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Landsorganisasjonen i Norge og har derfor ingen signatur.*