

# NORGES BONDELAG



Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032

postmottak@kmd.dep.no

Vår saksbehandler  
Kristin Bjerkestrand Eid

Vår dato  
20.10.2014  
Deres dato  
14.07.2014

Vår referanse  
14/00821-2  
Deres referanse

## Høring - Forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak

Norges Bondelag viser til høringsbrev datert 03.07.2014 med forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak. Høringsfristen er 27. oktober 2014.

### Høringsutkastets punkt 2.1.1

Norges Bondelag noterer seg at forslaget legger opp til at den enkelte må ta ansvar for at tiltaket er i samsvar med regelverket, jf. forslaget § 4-1 nytt andre ledd og høringsutkastet punkt 2.1.1

Selv om det er foreslått endringer som innebærer en bedre tilnærming til systematikken bak unntaksbestemmelsene, vil det kunne være utfordrende for uprofesjonelle tiltakshavere å skaffe seg nødvendig oversikt over regelverket.

Norges Bondelag mener derfor at ressursbesparelsen på kommunens side må kompenseres med god veiledning overfor denne gruppen av tiltakshavere, slik at disse unngår å havne i utilsiktede ulovligheter. I tillegg til alminnelig, personlig veiledning fra kommunens side, kan en tenke seg elektroniske løsninger hvor tiltakshaveren enkelt kan sjekke om hans tiltak er unntatt søknadsplikt m.m.

### Høringsutkastets punkt 2.2 til 2.15

Norges Bondelag er positiv til forenklinger i regelverket og har ingen vesentlige merknader til de tiltak som foreslås unntatt fra søknadsplikt. Norges Bondelag mener også at det er positivt at nabovarsling og naboens samtykke til tiltaket skal kunne skje elektronisk.

### Høringsutkastets punkt 3

Norges Bondelag noterer seg at ordningen med lokal godkjenning av foretak for å sikre kvalitet i byggverk skal avvikles og erstattes med en egenerklæringsordning i forslaget § 5-1. Endringen skjer som en tilpasning til forpliktelsene i EØS-avtalen.

Norges Bondelag er enig i at det er viktig å iverksette kompenserende tiltak for å hindre useriøse foretak, og for å opprettholde høy kvalitet i byggverk når ordningen med lokal

#### Bondelagets Servicekontor AS

**Postadresse:**  
Postboks 9354 Grønland  
0135 OSLO

**Norges Bondelag**  
Bondelagets Servicekontor AS

**Besøksadresse:**  
Landbrukets Hus,  
Schweigaardsgate 34 C  
0191 OSLO

**Org.nr.:** 939678670  
**Org.nr.:** 985063001 MVA

**Telefon:**  
22 05 45 00

**Bankkonto:** 8101.05.12891  
**Bankkonto::** 8101.05. 91392

**E-postadresse:**  
bondelaget@bondelaget.no

**Internett:**  
www.bondelaget.no

Vår dato  
20.10.2014

Vår referanse  
14/00821-2

---

godkjenning for ansvarsrett oppheves. Både konkret og generell veiledning, samt tilsyn er aktuelle tiltak.

Med vennlig hilsen

Ole Jacob Helmen

Kristin Bjerkestrand Eid

*Elektronisk godkjent, uten underskrift*