

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Postboks 8129 Dep.
0032 Oslo

Hamar, 27.10.2014

Vår ref.: 509.138/ER/2014/106

Høringsuttalelse - Forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak

Norsk Vann støtter forslaget i § 4-1, første ledd, bokstav b, siste punktum, om at den spesifiserte søknadsfrie bygningen ikke må plasseres over ledninger i grunnen. Vi mener det samme bør gjelde tiltak etter bokstav a og c, og at bestemmelsen derfor bør flyttes til § 4-1 tredje ledd.

I Norsk Vanns høringsuttalelse av 25.10.2013 til forslag om endringer i plan- og bygningsloven oppfordret vi departementet til å tydeliggjøre i forskrift i hvilken grad å legge, skifte ut og reparere vann- og avløpsledninger er søknadspliktige tiltak. Norsk Vann gjentar denne oppfordringen. Samtidig mener vi utskifting av rør og ledninger i forbindelse med rehabilitering og omlegging/separering i eksisterende trase, bør inkluderes blant tiltak som ikke krever søknad og tillatelse i byggesaksforskriften § 4-1, første ledd, bokstav e, nr. 9.

Vi viser til departementets høringsbrev av 03.07.2014 med forslag til endringer i byggesaksforskriften. Forslaget bygger på den vedtatte Prop. 99 L (2013-2014) - endringer i plan- og bygningsloven - blant annet med tanke på å effektivisere byggesaksprosessen. I forslaget inngår en nærmere regulering av søknadsfrie tiltak, herunder frittliggende bygning på inntil 50 m².

Som interesseorganisasjon for vann- og avløpsvirksomhetene i den norske vannbransjen vil Norsk Vann* med dette komme med innspill til de delene av høringsforslaget som berører våre medlemmer.

Forslag til endringer i § 4-1, første ledd, bokstav b, siste punktum

Forslaget til § 4-1, første ledd, bokstav b, innebærer at garasjer, uthus og lignende tiltak på inntil 50 m² på visse vilkår søknadsfritt kan plasseres inntil en meter fra nabogrensen. For tiltak som unntas fra søknadsplikten er det viktig å sikre at kommuners, naboers og andre berørtes interesser blir tilstrekkelig ivaretatt, herunder hensynet til ledninger i grunnen.

Norsk Vann støtter forslaget om at det tas inn et eksplisitt krav om at søknadsfrie bygninger som nevnt i bokstav b, ikke må plasseres over ledninger i grunnen. Vi gjentar argumentasjonen fra vår høringsuttalelse til endringene i plan- og bygningsloven:

«Tiltakshaver har ikke alltid oversikt over egne og ikke minst naboens eller kommunens vann- og avløpsledninger, spesielt ikke etter et eierskifte. Disse vann- og avløpsledningene står dermed i fare for å bli oversett når det planlegges nye byggetiltak. Overbygging av ledninger gjør det vanskelig å reparere og skifte ut ledninger og kan føre

til at ledningene blir skadet under byggeprosessen. Av den grunn er det svært viktig at tiltakshaver blir særskilt pålagt å ta hensyn til dette.

I veiledningen til byggteknisk forskrift § 15-8 første ledd er det tatt inn følgende:

Avstand fra bygning til VA-anlegg bør være minimum 4 m med mindre annet fremgår av plan, lokal VA-norm, dispensasjon eller avtale med ledningseier (kommunen eller private, eksempelvis naboen som har stikkledning under eiendommen).

Vann- og avløpsanlegg bør ikke overbygges med unntak av bunnledninger. Ved mindre avstand og ved overbygging bør det stilles krav om kompensierende tiltak som varerør, beskyttelse av anlegget, vurdering av konsekvenser for ledning/konstruksjon og deres innbyrdes høydeforskjeller ved dypere graving eller lignende.

Et tilsvarende avstandskrav for ny bebyggelse i forhold til offentlig vann- og avløpsanlegg er tatt inn i standard abonnementsvilkår. Disse vilkårene er vedtatt og lagt til grunn som avtalevilkår for abonnementsforholdet mellom kommunen og huseierne i svært mange kommuner.»

Norsk Vann mener kravet til å unngå overbygging av ledninger bør gjelde generelt, inkludert tiltak etter bokstav a og c. Bestemmelsen bør derfor flyttes til § 4-1 tredje ledd. Kravet er viktig for å ivareta vedlikehold og hindre skader på store verdier som ligger nedgravd og derfor lett blir oversett.

Forslag til endringer i § 4-1, første ledd, bokstav e, nr. 9

I vår høringsuttalelse av 25.10.2013 til endringene i plan- og bygningsloven oppfordret vi departementet til å tydeliggjøre i forskrift i hvilken grad å legge, skifte ut og reparere vann- og avløpsledninger er søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven. Norsk Vann savner en slik gjennomgang og klargjøring i høringsnotatet med tilhørende forslag til forskriftstekst. Dagens regulering, hvor huseiere og kommuner må kjenne til en prinsipputtalelse fra departementet fra 2011 for å finne ut om tiltak er søknadspliktige, er svært uheldig.

Norsk Vann mener utskifting av rør og ledninger i forbindelse med rehabilitering og omlegging/separering i eksisterende trase, bør inkluderes blant tiltak som ikke krever søknad og tillatelse i byggesaksforskriften § 4-1 første ledd bokstav e nr. 9.

Vi viser for øvrig til vår høringsuttalelse av 25.10.2013 til endringene i plan- og bygningsloven med forslag til gruppering av de aktuelle tiltakene og angivelse av hvilket øvrig regelverk det bør samordnes med.

Vi ønsker departementet lykke til i det videre arbeidet og står gjerne til disposisjon for nærmere opplysninger, dersom det skulle være ønskelig.

Med hilsen
Norsk Vann BA

Toril Hofshagen
Direktør
(sign)

Elin Riise

* Norsk Vann er en ikke-kommersiell interesseorganisasjon for vannbransjen. Organisasjonen skal bidra til å oppfylle visjonen om rent vann ved å arbeide for bærekraftig utvikling, sikre bransjen gode rammevilkår og legge til rette for kompetanseutvikling og kunnskapsdeling. Norsk Vann eies av norske kommuner, kommunalt eide selskaper, kommunenes driftsassistanser og noen private samvirkevannverk. Norsk Vann representerer 360 kommuner med ca. 95 % av landets innbyggere. Norsk Vann har en samarbeidsavtale med KS.