

Kommunal og Regionaldepartementet
v/Knut F Rasmussen

25.10.2014

Høring forskrift om byggesak

Norsk Varme er i utgangspunktet positive til en søknadsplikt på rehabilitering og installasjon av skorsteiner.

Merknad til bestemmelse 2.5.2.

Norsk Varme mener at man må være påpasselig med at forslagene til unntak for søknadsplikt blir presise. Det må presiseres hva som er en presis definisjon på reparasjon. Vi ønsker en tydeliggjøring på skillet mellom vedlikehold/reparasjon og oppgradering/rehabilitering/endring av konstruksjonen. Dagens lovverk tolkes forskjellig, og enkelte kommuner praktiserer fullstendig søknadsfritak for denne typen arbeider. Vi foreslår at søknadsplikten knyttes til hvorvidt endringen vil ha innvirkning på diameter, lengde eller oppstillingskrav.

Dette synspunktet gjelder også relatert til pkt 2.5 13. avsnitt s17 og 2.11 s22

Merk at bruken av begrepet røykrør s16 , i bransjen, knyttes til ildstedet og ikke til innvendig skorstein. Innvendig stålrør i skorstein er et alternativ.

Sentral Godkjenning

SG er i dag ikke relevant for arbeider innenfor ildsteder, skorsteiner og stålpiper. Årsaken er at SG ikke legger til grunn relevante kvalifikasjonskrav for høyt spesialiserte håndverkertjenester. Tømrer- og mureropplæringen har ikke tilstrekkelig utdanning innenfor fagområde. SG er innrettet på tiltak av mer omfattende karakter.

Norsk Varme støtter en Sentral Godkjenningsordning, men dette forutsetter at ordningen også kan benyttes av spesialiserte fagmiljøer som med dagens krav ikke fyller kvalifikasjonskravene. Derfor må en godkjenningsordning åpne for at fagspesifikk bransjeutdanning innfrir kvalifikasjonskravet.

Kvalifikasjonskrav

Søknadspliktige tiltak innenfor ildsteder og skorsteinsrelaterte arbeider er tillagt tiltaksklasse 1, som i forhold til arbeidets beskaffenhet har et høyt kvalifikasjonskrav. De kravene som stilles er ikke relevant for arbeidsområdene, ref pkt om SG.

Forslag til løsning er at tiltak på dette området må henvises til bransjens kvalifikasjonsnorm. Utdanningen er åpen for alle kvalifiserte håndverkere. Norsk Varme og Brannvernforeningen har utarbeidet og arrangerer disse kursene som er støttet av Feiermesternes Landsforening.

Høringsnotatet beskriver at en fremtidig ordning uten forhåndsgodkjenning av ansvarlig foretak gjør det vanskeligere å stoppe foretak før bygging iverksettes. Dette er vi usikre på. Dagens ordning gjør at en rekke aktører lar være å søke om tiltaket i det hele tatt. Vi ønsker at den nye ordningen utarbeides på en slik måte at flere av tiltakene blir saksbehandlet. Dette er knyttet sterkt opp til kvalifikasjonskrav og kommunale gebyrer.

Realkompetansebevis

I høringsnotatet står følgende: «Det skal fremdeles være mulig å oppfylle kvalifikasjonskravene gjennom et realkompetansebevis. Realkompetansebevis dokumenterer utdanning på fag- og svennebrevnivå.»

Norsk Varme har sammen med Brannvernforeningen i dag etablert en utdanningsordning med sertifikater på flere nivåer som samlet dokumenterer realkompetanse. Vår erfaring er at realkompetanse ikke i tilstrekkelig grad legges til grunn som kompetansekrav innenfor våre fagområder.

Norsk Varme har fortløpende orientert Direktoratet for Byggkvalitet om dette arbeidet og vi har fått forståelsen av at vår sertifiseringsordning anerkjennes som et viktig bidrag til kvalitetsheving innen ildsteds- og skorsteinsbransjen. Dette er jo også et viktig formål med byggesaksforskriften. Norsk Varmes sertifiseringsordning stiller krav til forutgående fag- og produktkompetanse og erfaring før gjennomføring av utdanning med avsluttende eksamen. Samlet sett gir sertifikatene en god dokumentasjon på realkompetanse. Utdanningsordningen blir fortløpende revidert i samråd med berørte myndigheter.

Økonomi

Dagens regelverk og praksis med forhåndsgodkjenning medfører i de fleste kommuner høye gebyrer på tiltak, med relativ lav kostnad. Dette medfører at gebyrene utgjør en stor del av totalkostnaden. Resultatet er at tiltakene ikke blir omsøkt eller brannforebyggende tiltak ikke blir gjennomført.

Den nye ordningen må således legges til rette for at gebyrer ved søknadsbehandling eller etterfølgende kontroll er merkbart lavere enn dagens nivå.

Vennlig hilsen

Merethe S Halvorsrød
Styreleder Norsk Varme