

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
postmottak@kmd.dep.no

Oslo, 24. oktober 2014

Deres ref.
Vår ref. 3713-13952/HL

Høring - Forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak

Det vises til Kommunal- og moderniseringsdepartementets høringsbrev av 03.07.2014.

Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (NBBL) er boligbyggelagenes felles interesseorganisasjon, og eies av 47 boligbyggelag. Disse har over 900 000 medlemmer og forvalter 440 000 boliger i 10 000 boligselskap over hele landet. Majoriteten av de forvaltede boligene er oppført av boligbyggelagene.

For NBBL er det viktig at plan- og bygningsloven inneholder bestemmelser som gir effektive og forutsigbare prosesser. Vi er positive til alle forslag som bidrar til dette målet.

2.13 Nabovarsel

NBBL er positiv til de foreslåtte forenklingene i måten nabovarsel kan sendes på.

2.14 Tidsfrister

§ 7-4 Tidsfrister ved søknad om dispensasjon utenfor byggesak

Vi er positive til at det foreslås tidsfrist for søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-2. Vi hadde gjerne sett at fristen var noe kortere enn 12 uker, da statlige og regionale myndigheters saksbehandling vil kunne føre til ytterligere saksbehandlingstid på inntil 4 uker, jf § 7-5.

Vi er i utgangspunktet skeptiske til å bestemme om at kommunen kan innvilge seg selv fristforlengelse dersom saken er særlig komplisert mv. Etter vår oppfatning bør bestemmelsen evalueres etter at den har virket en stund. Kriteriene for fristforlengelse bør innskjerpes dersom det viser seg at bestemmelsen blir misbrukt i praksis.

§ 7-5 Tidsfrist for statlige og regionale myndigheters saksbehandling

Vi er svært positive til at det foreslås en frist for statlige og regionale myndigheters saksbehandling. I forbindelse med behandlingen av Prop 99 L på Stortinget foreslo vi en frist på tre uker, men den foreslåtte fristen på fire uker er også en akseptabel lengde som vil bidra til betydelig større forutberegnelighet.

Det er positivt at uttaleretten som hovedregel bortfaller dersom fristen ikke overholdes.

I likhet med hva som er tilfelle for fristen for kommunens egen saksbehandling, bør kriteriene for fristforlengelse innskjerpes dersom det viser seg at bestemmelsen blir misbrukt i praksis.

2.15 Ferdigattest for eksisterende bygg

De foreslåtte reglene om avslutning av saker om manglende ferdigattest for eldre bygg fremstår som fornuftige.

Med vennlig hilsen
Norske Boligbyggelags Landsforbund SA

Thor Eek
Adm direktør

Henning Lauridsen
Avdelingsdirektør