



Kommunal og Moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo

Oslo, 10. nov. 2014

Forslag til forenklinger i byggeforskriften m.m.

Vi ser frem til at byggesaker forenkles, og derved forhåpentlig at saksgangen vil gå raskere. Forslaget har mange gode sider, men naturlig vil vi kommentere forhold som vi ikke er trygge på vil være hensiktsmessige.

Tiltak som ikke krever søknad -§ 4.1

Forslag om å øke grensen for bygg som ikke krever søknad til 50m<sup>2</sup> virker meget stor, spesielt i tett bebyggelse. Kombinert med høyden på 4m vil dette kunne virke svært ruvende i tettbebygget strøk – og være til sjenanse for naboer. Når også avstand til nabogrensen reduseres til 1m vil dette kunne skape mye konflikter..

Forslag: Behold nåværende mål for små bygg.

For større bygg opp til de grenser forslaget legger opp til, kreves at alle naboer/gjenboere gir skriftlig samtykke.

Nabovarsel.

Nabovarsel er et vesentlig virkemiddel for å unngå konflikter i et boligområde.

En bør derfor ikke redusere bruken, men heller utvide og formalisere utformingen.

Varsel bør heller ikke ha gyldighet på 5 år i vanlige byggesaker.

I løpet av en slik frist kan boliger være omsatt uten at ny eier har fått varselet, eller andre bygg i området kan være kommet til. Det å henvise konflikter til rettsvesenet er en svært dårlig og meget kostbar og tidkrevende løsning.

Vennlig hilsen  
Oppsal Vel - Styret

Per Brandsdal