



Se adresseliste

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201409493-25
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ørjan Hernes

Dato: 27 OKT. 2014

Arkivkode:

VEDRØRENDE FORHÅNSKONFERANSE I BYGGESAKER

På bakgrunn av et omfattende arbeid med etatens kommunikasjon overfor søkerne foreslår etaten at det ved revisjon av Byggesaksforskriften gjennomføres enkelte endringer av bestemmelsene knyttet til forhåndskonferanse.

Etaten foreslår at 2 ukers tidsfristen i Byggesaksforskriftens § 7-1 for å avholde forhåndskonferanse fjernes og erstattes av en 2 ukers tidsfrist for å avtale forhåndskonferanse.

Etaten foreslår også at kravet i Byggesaksforskriftens § 6-1 om at referatet underskrives i selve forhåndskonferansen fjernes.

Bakgrunn

Plan- og bygningsetaten har de siste to årene arbeidet kontinuerlig for å øke kvaliteten i etatens kommunikasjon med brukerne i forbindelse med byggesaksbehandlingen.

I denne prosessen har gjennomføring av og kvalitet på forhåndskonferanser stukket seg fram som en vesentlig forutsetning for god kommunikasjon og forutsigbar byggesaksbehandling.

Det har imidlertid vist seg vanskelig både å gjennomføre forhåndskonferanser innenfor 2 uker samtidig som kvaliteten på forhåndskonferansen opprettholdes i saker med høy kompleksitet. Det er hovedsakelig to grunner til dette:

1. Tidsfrist

Samhandlingsprosjektet Bedre byggesaksbehandling (BBS-Prosjektet) som ble gjennomført i 2013 sammen med bransjen konkluderte blant annet med at en forutsetning for kvalitet på forhåndskonferansen er at begge parter er godt forberedt. I praksis har det vist seg vanskelig både for etaten og søkerne å være tilstrekkelig forberedt og finne ledig tid innenfor 2 uker fra anmodningen om forhåndskonferanse er mottatt.

Sett fra etatens side er fristen for gjennomføring urimelig kort sett i forhold til det arbeidet som må legges ned før forhåndskonferansen kan gjennomføres. Etter mottak av anmodning om forhåndskonferanse må etaten innregistrere saken, fordele saken til en saksbehandler, gjøre en innledende vurdering av innsendt informasjon for å påse at tilstrekkelig informasjon foreligger, avtale møtetidspunkt med søker/tiltakshaver/andre myndigheter samt gjøre seg kjent med prosjektet. Omfanget av etatens



forberedelser vil naturlig nok variere utfra sakens kompleksitet og kvaliteten på den innsendte informasjonen.

Et forhold som imidlertid har vist seg å være et praktisk problem er å finne et tidspunkt innenfor 2 uker hvor begge parter har anledning til å møtes. I mange tilfeller er det vanskelig for søker/tiltakshaver å finne et passende tidspunkt for gjennomføring av forhåndskonferansen innenfor 2 uker.

Etaten har fått gode tilbakemeldinger fra brukerne i de tilfellene hvor tidspunkt for forhåndskonferansen er fastsatt innen 2 uker, men hvor selve forhåndskonferansen blir gjennomført noe senere.

På bakgrunn av det ovennevnte foreslår etaten at bestemmelsen i Byggesaksforskriften § 7-1 første ledd, bokstav a) endres til at forhåndskonferansen skal være avtalt innen 2 uker fra anmodningen er sendt inn.

2. Undertegning av referat

Kravet i Byggesaksforskriften § 6-1 sjettede ledd om at referatet skal underskrives i selve forhåndskonferansen kan i mange tilfeller gjøre det vanskelig å gjennomføre forhåndskonferansen på en god måte.

Etaten har ikke tilstrekkelig ressurser til å stille med en egen referent til en forhåndskonferanse. Den oppgaven må normalt håndteres av saksbehandler på saken samtidig som vedkommende skal ha fokus på prosjektet søker/tiltakshaver ønsker å diskutere. I praksis har det vist seg vanskelig gjennomførbart å skrive et godt referat samtidig som man har full oppmerksomhet på saken.

Etaten er enig i at det er en verdi i seg selv at tiltakshaver bekrefter innholdet i referatet, men fysisk undertegning i selve forhåndskonferansen er etter etatens vurdering en lite fleksibel løsning. I de fleste saker vil undertegning i møtet være uproblematisk, men i komplekse saker vil det medføre begrensninger for hvilke forhold som kan avklares i forhåndskonferansen.

I mange tilfeller vil det dukke opp spørsmål under forhåndskonferansen som saksbehandler må undersøke nærmere eller avklare med ledelsen før forholdet kan tas inn som en del av referatet. Dersom slike avklaringer kan tas med som en del av referatet fra forhåndskonferansen vil det gi brukerne mer konkret og forpliktende veiledning i en tidlig fase.

Det er også økende forventninger fra brukerne om at kommunikasjon kan gjøres elektronisk der hvor det er hensiktsmessig. Effektivisering gjennom bruk av elektroniske løsninger er også et betydelig satsningsområde på både statlig og kommunalt nivå. Kravet om at referatet undertegnes i forhåndskonferansen begrenser mulighetene for å effektivisere samhandling med brukerne.

Det viktigste er etter etatens vurdering at tiltakshaver bekrefter innholdet i referatet, ikke i hvilken form tiltakshaver gir sin bekreftelse.

På bakgrunn av det ovennevnte foreslår etaten at det i tillegg til undertegning åpnes for alternative elektroniske løsninger for bekreftelse av innholdet i referatet, herunder ved bruk av e-post.

Oppsummering

Etaten mener de ovenfor foreslåtte endringene i Byggesaksforskriften både vil øke kvaliteten på forhåndskonferansene og gjøre den praktiske gjennomføringen mer smidig.

Ved revisjon av Byggesaksforskriften anser etaten at de foreslåtte endringene bør tas med.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Fagsystemenheten
Kvalitet



Ellen de Vibe
etatsdirektør



Karen Marie Glad Visnes
Avdelingsdirektør

Likelydende brev sendt til:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Postboks 8112 Dep, 0032 OSLO, postmottak@kmd.dep.no
Direktoratet for byggkvalitet, Postboks 8742 Youngstorget, 0028 OSLO, post@dibk.no