
Fra: Lars Ove Madshus [mailto:Lars.Ove.Madshus@ringebu.kommune.no]
Sendt: 2. september 2014 15:11
Til: Postmottak KMD
Kopi: Jostein Gårderløkken; Lidvar Barmsnes; Tormod Skundberg; Post-dibk
Emne: Høring - forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak

Det vises til høringsnotat av 03.07.14 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Vi ønsker å gi en generell uttalelse fra fagområdet byggesak i Ringeby kommune til høringsnotatet – Forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak:

Ringeby kommune er en av de største hyttekommunene i landet. Vi har derfor en stor andel av sakene knyttet til fritidsbygg - små- og mellomstore byggeprosjekt.

Vi vil med bakgrunn i den erfaringen vi sitter med ved fagområdet byggesak, (gjennom til sammen 35 år, fordelt på 3 saksbehandlere) i praktisering av «den nye pbl» etter omleggingen i 1997/98, si at vi;

I det store og hele anser de nye regelendringene, som endringer som potensielt vil kunne skyve flere negative saker over i det offentlige sanksjons-og rettssystemet.

Siktemålet med endringsforslagene som legges fram er å effektivisere byggesaksprosessene. Forslagene er innrettet mot forenklinger som skal redusere uforutsigbarhet og omfang av kommunal byggesaksbehandling. Forslagene innebærer større tillit til at den enkelte selv tar ansvar for avklaring av at byggetiltaket er i samsvar med regelverket.

Vi ser at endringene klart påvirker omfanget av kommunal byggesaksbehandling, og slik sett innebærer en «effektivisering». Kvantiteten vil bli påvirket, mens vi mener kvaliteten sannsynlig blir skadelidende med flere av de foreslåtte regelendringene.

Vi mener at brukerne av norske kommuner og bransjen generelt, er tjent med at kommunene fortsatt bør behandle en del små og mellomstore byggetiltak. Bakgrunnen ligger i de erfaringene vi sitter med, som tilsier at den servicevirksomhet og veiledningen vi gir til brukerne, i større grad bidrar til å unngå at brukerne setter seg uforvarende på kant med lovverket og evt. skaper seg unødvendige problematiske naboforhold. Vi støtter klart behovet for å øke ressurser og arbeid med tilsyn i byggesaker for å kunne oppnå de kvalitetseffekter som er fremholdt som ønskelige. (Ringeby kommune fikk i 2006 ressurser for en dedikert tilsynsstilling, og er av de kommuner som klart forsøker å utøve tilsyn som forventet etter pbl.)

Det er med bakgrunn i erfaringene vi sitter med, vanskelig å tro at regelendringene vil fungere i tråd med intensjonene om å redusere uforutsigbarhet, og dermed vil kunne medføre noen god total samfunnsnyttig effekt.

For byggesak Ringeby kommune

Lars Ove Madshus
overingeniør