



Statens vegvesen

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Behandlende enhet:
Vegdirektoratet

Saksbehandler/innvalgsnr:
Tord Viggo Thorshov - 22073506

Vår referanse:
2010/069011-019

Deres referanse:
14/4555-5

Vår dato:
29.10.2014

Høring - Forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak

Vi viser til brev 3. juli 2014 vedrørende høring av forslag til forenklinger og endringer i forskrift om byggesak. Vi viser også til tidligere innspill 25. oktober 2013 og 24. mars 2014 til forutgående endring av byggesaksdelen i plan- og bygningsloven.

Forslag til endringer i § 4-1 *Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse*

På bakgrunn av vedtatte endringer i pbl § 20-5 er det foreslått å utvide ordningen med unntak fra søknadsplikt til å gjelde flere og større tiltak enn tidligere. Det mest omfattende unntaket er i forslaget til ny § 4-1 bokstav b som vil omfatte vanlige garasjer og uthus på inntil 50 m². Videre er det i § 4-1 nytt tredje ledd foreslått en bestemmelse som presiserer at det er en forutsetning for unntaket at bygninger eller tilbygg i forslaget § 4-1 bokstav a, b og c plasseres i samsvar med de kravene til avstand som følger av vegloven og jernbaneloven.

Merknader

Vegdirektoratet opprettholder de innvendingene vi har hatt tidligere mot at såpass store byggverk som garasjer og uthus på inntil 50 kvm unntas fra søknadsplikt og at samordningsansvaret overføres fra kommunen til den enkelte tiltakshaver. Vi mener omfanget av ulovlig bygging vil kunne bli enda større med at disse byggverkene helt unntas fra byggesaksbehandling. Vi viser til nærmere utdyping av disse argumentene i vårt innspill til lovforslaget 24. mars 2014. Ulempene med dette unntaket kan reduseres dersom arealgrensa for frittliggende bygninger etter bokstav blir mindre enn 50 m². Vi ber derfor om at dette vurderes.

Vi ser det som positivt at det er foreslått presiseringer i § 4-1 andre ledd om tiltakshavers ansvar for at tiltaket er i samsvar med gjeldene planer og annet regelverk og i § 4-1 tredje ledd om at tiltakene ikke må plasseres i strid med veglovens bestemmelser om avkjørsel, frisiktsoner og byggegrensar. Slik vi ser det bør imidlertid denne siste presiseringen også omfatte tiltak under § 4-1 bokstav e (levegger, innhegninger mot veg, skilt og reklameinnretninger mm) som ofte kan komme i konflikt med bestemmelser i vegloven. Videre mener vi det er riktigere å bruke begrepene «avkjørsel» i stedet for «avkjøring» og «byggegrensar» i stedet for «avstand til veimidte» siden dette er begrep som er innarbeidet ifm vegloven og tilhørende regelverk.

Postadresse
Statens vegvesen
Vegdirektoratet
Postboks 8142 Dep
0033 Oslo

Telefon: 02030
Telefaks: 22 07 37 68
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Brynsengfaret 6A
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Plikten til å underrette kommunen om tiltakets plassering, slik at kommunen kan føre tiltaket inn i Matrikkelen og oppdatere kart, er slik vi ser det et annet tema enn forholdet til andre myndigheter. Vi mener derfor at siste setning bør stå som et eget fjerde ledd.

Vi foreslår derfor følgende formulering av § 4-1 tredje og fjerde ledd (våre forslag til endringer er understreket):

For tiltak unntatt etter bokstav a, b, c og e må plasseringen ikke komme i strid med veglovas bestemmelser om avkjørsel, frisiktsoner, byggegrenser med videre, eller byggeforbudssonen etter jernbaneloven § 10. Tiltaket kan ikke settes i gang før det er gitt nødvendig tillatelse eller samtykke fra andre berørte myndigheter.

Når tiltaket er ferdigstilt, skal tiltakshaver sende underretning til kommunen om tiltakets plassering slik det er utført for oppdatering av kart- og matrikkeldata.

Forslag til ny § 7-5 Tidsfrist for statlige og regionale myndigheters saksbehandling

Det er her foreslått en 4-ukers frist fra oversendelse til statlige og regionale myndigheter til uttalelse må gis eller vedtak må fattes. Dette gjelder både ved søknad etter plan- og bygningsloven § 20-2 som krever dispensasjon fra plan eller planbestemmelser og ved søknad om dispensasjon utenfor byggesak.

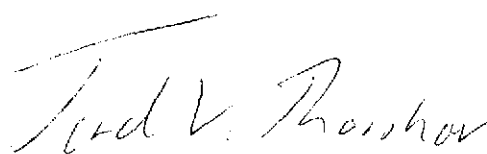
Merknader

Vi forstår forslaget slik at denne fristen vil gjelde ved søknader om dispensasjon fra plan og hvor Statens vegvesen skal uttale seg eller fatte vedtak, for eksempel om byggegrense- eller avkjørselsspørsmål. Videre at dette vil innebære at fristen for uttalelse/vedtak i dispensasjonssaker vil være den samme som fristen andre myndigheter har for å fatte avgjørelse eller avgi uttalelse i byggesaker i pbl § 21-5.

Når Statens vegvesen får slike saker til uttalelse er normal saksgang at vi svarer innen 3-4 uker. Vi har derfor ingen merknader til dette forslaget til tidsfrist.

Seksjon for planlegging og grunnverv
Med hilsen


Gyda Grendstad
avdelingsdirektør


Tord Viggo Thorshov

Kopi: Samferdselsdepartementet, Postboks 8010 Dep, 0030 OSLO