



STAVANGER KOMMUNE

Kultur og byutvikling

Byggesak

Det Kongelige Kommunal- og Regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

Postadr.: Postboks 8001, 4068 Stavanger

Besøksadr.: Olav Kyrres gate 23

Telefon: 04005. Faks: -

E-post: postmottak.kbu@stavanger.kommune.no

www.stavanger.kommune.no

Org.nr. NO 964 965 226

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
PAP-14/13851-6

JOURNALNR.
92605/14

DATO
09.10.2014

MELDING OM VEDTAK MELDING OM POLITISK VEDTAK - HØRING - FORSLAG TIL FORENKLINGER OG ENDRINGER I FORSKRIFT OM BYGGESAK

Stavanger formannskap behandlet i møte 02.10.2014 sak 226/14. Følgende vedtak ble fattet:

Stavanger kommune tiltrer forslaget til endringer.

Stavanger beklager at forslagene til endringer ikke medfører noen særlig reduksjon av kommunens arbeid med byggesaker. Forslagene medfører heller ikke noen reell forenkling av gjeldende regelverk. Endringene gir større frihet til eiere å forvalte sin egen eiendom, men de må fortsatt forholde seg til et regelverk som er komplisert å sette seg inn i. Vi anmoder departementet om at de i den videre forenklingsprosessen ser på en forenkling av regelverket både i innhold og språkbruk slik at det blir lettere å sette seg inn i for folk flest. Vi ber også om at det arbeides med å samkjøre reglene i Plan- og bygningsloven med eierseksjoneringsloven og matrikkelloven slik at de «snakker sammen» på en bedre måte enn i dag.

Stavanger kommune ber departementet vurdere en bredere bruk av nabovarsling enn foreslått. Fritak fra krav om nabovarsling kan øke antallet naboetvister og gi kommunene en større pågang fra naboer som vil henvende for å sjekke om tiltak som utføres er lovlige. Hvis slik regelendring også øker pågangen mot rettsapparatet vil effektiviseringsgevinsten for samfunnet som helhet bli liten.

Avgjørelsen kan påklages, se vedlagt informasjon om klage.

Med hilsen

Gunn Jorunn Aasland
direktør

Paul A. Paulsen
byggesakssjef

Vedlegg:
Protokoll fra Formannskapets behandling
Saksfremlegg

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.