

Saksprotokoll

Kultur og byutvikling

Postadr.: Postboks 8001, 4068 Stavanger
Besøksadr.: Olav Kyrres gate 23
Telefon: 04005. Faks: -
E-post: postmottak.kbu@stavanger.kommune.no
www.stavanger.kommune.no
Org.nr. NO 964 965 226

REFERANSE
PAP-14/13851-5

JOURNALNR.
90877/14

DATO
03.10.2014

Utvalg: Stavanger formannskap
Møtedato: 02.10.2014
Sak: 226/14

Resultat: Dissens

Arkivsak: 14/13851
**HØRING - FORSLAG TIL FORENKLINGER OG ENDRINGER I
FORSKRIFT OM BYGGESAK**

Behandling:

Den uavhengige representanten Helge Solum Larsen tok opp oversendelsesforslaget fra kommunalstyret for byutviklings møte 25.09.2014 på vegne av H, V, KrF, Pp, Sp og de uavhengige representantene Hilde Karlsen og Helge Solum Larsen, som et tilleggsforslag

«Stavanger kommune ber departementet vurdere en bredere bruk av nabovarsling enn foreslått. Fritak fra krav om nabovarsling kan øke antallet nabotvister og gi kommunene en større pågang fra naboer som vil henvende for å sjekke om tiltak som utføres er lovlige. Hvis slik regelendring også øker pågangen mot rettsapparatet vil effektiviseringsgevinsten for samfunnet som helhet bli liten.»

Leif Arne Moi Nilsen (FrP) tok opp FrP's oversendelsesforslag fra kommunalstyret for byutviklings møte 25.09.2014 som et tilleggsforslag:

«Stavanger hadde ønsket at forslagene til endringer medførte enda mer reduksjon av kommunens arbeid med byggesaker. Forslagene bør medføre enda mer forenkling av gjeldende regelverk.»

Votering:

Gjeldende innstilling ble vedtatt med 16 stemmer (H, Ap, V (1), KrF, SV, Pp, Sp og de uavhengige representantene Hilde Karlsen og Helge Solum Larsen)

Tilleggsforslag på vegne av H, V, KrF, Pp, Sp og de uavhengige representantene Hilde Karlsen og Helge Solum Larsen ble vedtatt med 16 stemmer (H, Ap, V (1), KrF, SV, Pp, Sp og de uavhengige representantene Hilde Karlsen og Helge Solum Larsen)

FrP's tilleggsforslag fikk 3 stemmer (FrP)

Formannskapetets flertallsvedtak:

Stavanger kommune tiltrer forslaget til endringer.

Stavanger beklager at forslagene til endringer ikke medfører noen særlig reduksjon av kommunens arbeid med byggesaker. Forslagene medfører heller ikke noen reell forenkling av gjeldende regelverk. Endringene gir større frihet til eiere å forvalte sin egen eiendom, men de må fortsatt forholde seg til et regelverk som er komplisert å sette seg inn i. Vi anmoder departementet om at de i den videre forenklingsprosessen ser på en forenkling av regelverket både i innhold og språkbruk slik at det blir lettere å sette seg inn i for folk flest. Vi ber også om at det arbeides med å samkjøre reglene i Plan- og bygningsloven med eierseksjoneringsloven og matrikkelloven slik at de «snakker sammen» på en bedre måte enn i dag.

Stavanger kommune ber departementet vurdere en bredere bruk av nabovarsling enn foreslått. Fritak fra krav om nabovarsling kan øke antallet nabo tvister og gi kommunene en større pågang fra naboer som vil henvende for å sjekke om tiltak som utføres er lovlige. Hvis slik regelendring også øker pågangen mot rettsapparatet vil effektiviseringsgevinsten for samfunnet som helhet bli liten.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.