

Fra: Svein Thomas Marcussen [sveintm@gmail.com]
Sendt: 27. oktober 2014 15:15
Til: Sundell Nina
Kopi: Postmottak KMD
Emne: Privat høringsuttalelse - forslag til endringer av byggesaksforskriften

Hei.

Viser til pressemelding på deres nettside:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/pressecenter/pressemeldinger/2014/Enklere-a-utfore-byggetiltak-pa-egen-eiendom---forslag-til-endringer-i-byggesaksforskriften.html?id=764981>

Jeg ønsker med dette å gi følgende uttalelse som privatperson i denne anledning:

Etablering av tilbygg eller frittstående konstruksjoner betinger i dag at utbygger gjør seg kjent med at det ikke ligger rør eller andre tekniske installasjoner i bakken. Det er også nødvendig at man på forhånd planlegger hvordan overflatevann fra nye takflater eller andre nye tette flater skal håndteres. Dersom det skal etableres drenering må det tas stilling til hvor dette skal ledes.

Dagens klimapåvirkede nedbør av kortvarig type med høy intensitet skaper som kjent store utfordringer mht overvannshåndtering og kapasitetsutfordringer på overvannsnett eller på gammelt kombinertavløp. Resultatet er ofte uønsket tilbakeslag i kjellere og vannskader på fast eiendom.

Dersom det oppføres konstruksjoner over eksisterende vann- og/eller avløpsrør vil det i mange tilfeller bli et stort problem å oppgradere dette senere til separat avløpssystem eller det kan hindre nødvendig adkomst til reparasjon ved f.eks lekkasje eller brudd/tilstopning etc.. Ved oppføring av nye konstruksjoner med tette flater reduseres den naturlige infiltrasjonen omvendt proporsjonalt. Selv etter dagens ordning oppleves det at man ikke har tatt hensyn til overvannshåndtering for denne type tiltak. Dette kan forsterke et allerede stort problem mht. overvannshåndtering og det kan lede til feilkoblinger etc. dersom dette utføres av ufaglærte.

Mitt spørsmål er hvordan man tenker at disse utfordringene skal bli ivaretatt dersom forslag til nye bestemmelser blir vedtatt?

Jeg har stor forståelse om at man ønsker å avbyråkratisere og forenkle noen typer tiltak, men jeg er redd for at det vil kunne medføre store uønskede konsekvenser dersom nevnte forhold ikke blir ivaretatt.

Ber om en tilbakemelding på min henvendelse.

Ha en fin dag.

Med hilsen
Svein Thomas Marcussen
Østre Frydenbergvei 18
1605 Fredrikstad
Tlf.: 45 88 89 46