

TEK10

Kommunalt råd for funksjonshemmede (KRFF) vil fraråd endring av tilgjengelighetskrav i TEK10.

Begrunnelse:

I Norge inviterer vi folk hjem. I mange andre europeiske land inviterer du venner på kneipa eller puben, men vi møtes hjemme. En prosent er rullestolbrukere, men bruker mange flere prosent av boligmassen gjennom et langt liv. Hvis boligen er universelt utformet så trenger du ikke være bekymret for om du kommer inn med barnevogn, om du kan ta imot besøk av besteforeldre med tekniske hjelpemidler. Du kan også fortsette å bo hjemme hvis du selv skulle få en skade eller om du er så heldig å bli gammel og av den grunn får behov for en rullestol. Samfunnsøkonomisk er dette en vinn – vinn situasjon for alle.

Når man skal bygge et hus eller en blokk så er det et vell av regler som skal følges. Det stilles for eksempel krav til våtrom og kjøkken, noe som ikke bare får store økonomiske konsekvenser for de som kjøper disse boligene, det fikk også konsekvenser for håndverkerne som plutselig skulle sertifiseres for å få lov til å gå løs på disse rommene. Det var også protester den gang, men en har funnet seg i det fordi det gir større trygghet i forhold til vannskader. Det finnes regler for ventilasjon, for brannsikkerhet med mer, krav som sikkert har økonomiske konsekvenser for det ferdige bygget, men det gir oss tryggere bygg, derfor finner vi oss i det. Så finnes det dyre tomter, dyre materialer og krav til estetikk som vi gjerne legger mye penger i. Men at rullestolbrukere på død og liv skal gjøre det så vanskelig for alle som skal bygge eller kjøpe en bolig, det er urimelig. Skal en rullestolbruker egentlig ha dårlig samvittighet siden vedkommende har vært med på å kreve universelt utformede boliger og uteareal?

Den siste tiden er det hevdet at nye byggetekniske krav til universell utforming i boliger (TEK 10), har gjort boligene så mye dyrere at færre har råd til å etablere seg. En ny rapport viser imidlertid at merkostnadene til kravene er langt lavere enn det enkelte utbyggere har presentert i media! Det synes klart at det blant annet er tomteprisutviklingen som har drevet prisene oppover og ikke myndighetens krav til byggetekniske krav. Ingen i dette landet har gått til felts mot økt brannsikkerhet eller kravet om heis for bygg over tre etasjer. Heis er det tiltaket som øker prisen aller mest, men hvem går til felts mot heis? Interessant nok. Det er nemlig slik at markedet mener at heis i moderne leilighetsbygg er like grunnleggende som varmt vann i kranene.

Norsk forskningslaboratorium for universell utforming (uu) ved Høgskolen i Gjøvik er et fullskalalaboratorium som gjør det mulig å bygge modeller og teste løsninger i full størrelse ved ett fleksibelt veggmodulsystem, regulerbar rullestolrampe og så videre. Testpersoner

kan følges med kamerasystemer og andre målemetoder. Forsøkene viste at de aller fleste klarte å snu greit hvis de hadde en bredde på 130 centimeter. Men de samme forsøkene viste også at man trengte en lengde på 160 centimeter for å kunne snu. Dette er fordi man alltid trenger litt plass for å komme i gang med snuoperasjonen. Forskerne understreker også i sin rapport at en snuprosess aldri er en sirkel, snarere et rektangel.

Rapporten om den såkalte snusirkelen i de byggetekniske forskriftene er på oppdrag fra Direktoratet for byggkvalitet. Direktoratet skal bruke rapporten som underlag i sin høringsuttalelse til forslaget fra regjeringen om å «forenkle» tilgjengelighetsreglene i byggforskriftene, i den hensikt å gjøre nye boliger billigere.

Kommunalt råd for funksjonshemmede Bergen