

Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
[postmottak@kmd.dep.no](mailto:postmottak@kmd.dep.no)

## **Høringsuttalelse forslag til endringer i byggt teknisk forskrift - sak 14/2354**

Vi viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementet forslag til endringer i byggt teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (byggesaksdelen) som ble sendt på høring 06.06.14. I høringsbrevet foreslås endringer av krav til tilgjengelighet til og i boliger. I tillegg foreslås enkelte andre endringer.

Vår bedrift, Blink Hus Arkitekter as, har 14 ansatte og en omsetning på ca.12 mill. Vi holder til i Tønsberg, men tar oppdrag i hele landet for medlemsbedriftene til Blink Hus. Vi jobber hovedsakelig med prosjektering av nye boliger. Bedriften har eksistert siden 1967. Vår bedrift mener det er et stort behov for forenkling for å få fart på boligbyggingen og for å få byggeprisene ned. Vi har hatt store forventninger til at den nye regjeringen ville følge opp løftene om forenkling og avbyråkratisering. Vi må derfor si at vi ble skuffet over at de endringene som ble sendt på høring i juni er såpass begrensede, og vil gi liten effekt for forenkling og lavere byggekostnader.

Vi vil i vårt hørings svar konsentrere oss om de to forslag i KMDs høringsbrev.

### Endring av tilgjengelighetskrav i boenhet

KMD foreslår to alternative endringsforslag for tilgjengelighetskrav i boenhet: Alternativ A er å beholde dagens tilgjengelighetskrav, men i hver bygning kan det gis unntak for 50 % av boenhetene under 50 m<sup>2</sup> BRA. Alternativ B er å beholde dagens tilgjengelighetskrav, men endre snusirkel fra 1,5 m til 1,4 m, og kun kreve at ett rom av hver funksjon må tilfredsstillere kravet.

Vi ønsker alternativ B, men vi mener det foreslåtte kravsnivået må senkes til 1,3 m. Vi støtter ikke alternativ A, som er et unntaksalternativ, fordi det da vil være enkelt å slippe unna tilgjengelighetskravene ved å unngå å legge alle hovedfunksjoner på bygningens inngangsplan. Dessuten vil unntaksalternativet bidra til mer uklarhet rundt hvilke forskriftskrav som gjelder.

Kravet til snusirkel må settes til 1,3 m. Videre må krav til fri sideplass ved dør reduseres med 0,2 m (fra 0,5 m til 0,3 m ved låskant på dørens hengselsside, og fra 0,3 m til 0,1 m på dørens karmside) og utvendig terskelhøyde ved inngangsdør økes fra 25 mm til 50 mm. Vi mener kravet må dimensjoneres ut fra rullestol beregnet på innendørs bruk og ikke en større rullestol for kombinert ute- og innebruk. Et kravsnivå på 1,3 m vil også være i tråd med kravet i blant annet Sverige.

### Endring av krav til uteareal og gangatkomst

I høringsbrevet foreslår KMD bare å fjerne kravet om universell utforming for felles uteareal for større boligområder, og å beholde kravet for uteareal for boligbygging med

krav om heis. KMD forslår videre at gangatkomst til alle bygninger med boenhet skal ha maksimal stigning 1:15, mot krav om 1:20 i gjeldende TEK10 § 8-6.

Vi støtter ikke forslaget. Teknisk forskrift bør ikke stille detaljerte krav om universell utforming av utearealer og gangatkomst til bygning. Tomteforholdene må være avgjørende for hvor stor grad av universell utforming av utearealer og hvor stor stigning på gangatkomst som kan oppnås i hvert tilfelle. Universell utforming av utearealer og gangatkomst må derfor ivaretas gjennom reguleringsplaner og som en del av byggesaksbehandlingen. At stigningskravet endres fra 1:20 til 1:15 er en endring som er så liten at den i praksis vil ha liten betydning. Det er svært kostnadskrevenende å sikre universell utforming av uteområder, og det vil ofte kreve store terrenginngrep og sprengninger. Det kan også føre til at det rett og slett ikke etableres felles lekeområder og lignende for boligblokker. Det er mulig for regjeringen å bidra til lavere byggekostnader ved å lempe på dette kostnadsdrivende kravet.

Vi vil ellers vise til "Rapport 2:2014: Foreløpige vurdering av KMDs høringsforslag til endringer i TEK10", som Boligprodusentene publiserte på sin nettside 26. juni. Blink Hus Arkitekter as stiller seg bak de vurderingene Boligprodusentene gjør i rapporten.

Vi håper og tror at regjeringen vil lytte til næringen i denne høringsrunden. Vi sitter på den praktiske kunnskapen om hvordan dette vil fungere når reglene skal settes ut i livet.

Med vennlig hilsen



Lars Grønseth  
Daglig leder  
Blink Hus Arkitekter as