

# FAGFORBUNDET

Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

Deres ref.

Vår ref / Saksbehandler

Dato:

14/4265-2 L50 &13

19.08.2014

Marit Wahlstedt / tlf. 23 06 46 52

## HØRING AV FORSLAG TIL ENDRINGER I BYGGTEKNISK FORSKRIFT

Vi viser til forslag til endringer i byggeteknisk forskrift i plan- og bygningsloven (byggesaksdelen). Fagforbundet har noen merknader til endring av tilgjengelighetskravene knyttet til romarealene.

Fagforbundet opplever at de foreslåtte endringene vil være med på å uthule målet om livsløpsstandard og med det redusere muligheten for at personer med spesielle behov kan bo der de måtte ønske (hjemme). Dette vil øke behovet for sykehjemsplasser og spesielt tilrettelagte boliger.

Økonomisk betyr endringene nærmest ingenting regnet pr boenhet. Endringene får først betydning når prosjektet er så stort (består av så mange boenheter) at arealreduksjonene medfører at det kan bygges flere enheter innenfor den samme arealrammen. Vi stiller derfor spørsmål ved om endringen er verdt de sosiale omkostningene.

Et annet spørsmål er hvordan de reduserte byggekostnadene tas ut. Tradisjonelt har det vært slik i det private marked at det koster det markedet er villig til å betale, det vil si ikke hva det koster å bygge inkludert normal fortjeneste. Fagforbundet har problemer med å se hvordan man skal sikre at reduserte kostnader kommer kjøper/bruker til gode.

Med hilsen

FAGFORBUNDET



Marit Wahlstedt

(sign)

konstituert avdelingsleder SKA

Vedlegg: