



Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo

## Høringsuttalelse - Forslag til endringer i byggt teknisk forskrift til plan og bygningsloven ( byggesaksdelen )

Det vises til departementets brev datert 06.06.2014 samt høringsnotat datert 10.06.2014, S.nr.14/2354, vedrørende forslag til endringer i tekniske krav til byggverk (teknisk forskrift) av 26. mars 2010 nr. 489.

Endringsforslagene gjelder i hovedsak endringer av krav til tilgjengelighet til og i boliger. I tillegg foreslås enkelte andre endringer. Departementet viser til at høringen er ett av flere tiltak som skal bidra til forenkling av plan- og bygningslovgivningen.

Departementet uttaler at målet med endringene er å gjøre det enklere og rimeligere å bygge boliger ved at det skal bli enklere å utnytte areal på en hensiktsmessig måte i boenhet og byggeprosjekt. Det presiseres imidlertid i høringsdokumentet at prinsippet om universell utforming og tilgjengelighet til og i boliger skal ligge fast.

*Til forslag 1 A – unntaksalternativ for små boliger – Tilgjengelighetskrav for inntil 50 prosent av boenheter på 50 m2 eller mindre*

Utfordringen ved å redusere andelen tilgjengelige boenheter (forslag 1.A) knytter seg ikke først og fremst til mulige boligkjøpere, slik Fylkesmannen ser det. Endringene i kravene vil også redusere mulighetene for besøk av person med funksjonsnedsettelse i disse leilighetene, og vil således være uheldig i forhold til den overordnede ambisjonen om en universell utforming av samfunnet. Gitt at få eksisterende boliger har en universell utforming er det viktig å opprettholde ambisjonen om at en høy andel av nye boenheter har universell utforming.

*Til forslag 2 endring av krav til uteareal*

Også når det gjelder krav til tilgjengelig uteareal vil en lemping på kravene få betydning i forhold til den overordnede ambisjonen. Erfaringsmessig betyr et strengt fokus på tilgjengelighet økt brukskvalitet for alle. Eksempelvis vil også barnefamilier ha nytte av at det etableres god tilgjengelighet til felles uterom, og at uterommet har en universell utforming.

Fylkesmannen mener det må være en overordnet målsetting at regelverket legger til rette for at nye boliger og boområder har god brukskvalitet for alle sett i et livsløpsperspektiv.

Med hilsen

Bernhard A Caspari e.f.  
direktør

Grethe Sibbern  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.*