



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Helseavdelingen

Tordenskioldsgate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 Oslo
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.:
Deres dato: 10.06.2014
Vår ref.: 2014/11971-2 FM-H
Saksbehandler: Kristin Fragell Lillevold
Direktetelefon: 22 00 39 52

Dato: 26.08.2014

Høring av forslag til endringer i byggeteknisk forskrift, Innspill fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Helseavdelingen

Vi viser til e-postutsending fra Kommunal og moderniseringsdepartementet datert 10.06.2014, med Høringsnotat om forslag til endringer i byggeteknisk forskrift S.nr. 14/2354.

Fylkesmannen er i Embetsoppdrag fra Helsedirektoratet bl.a. gitt i oppgave å bistå Husbanken med faglig assistanse og råd knyttet til bygging av sykehjem og omsorgsboliger i kommunene. Spesielt gjelder dette å etterse at boliger gitt investeringstilskudd er tilpasset personer med demens og kognitiv svikt. En god utvikling av morgendagens omsorg til ulike målgrupper, samt Fylkesmannens rolle i å overvåke forsvarlighet, pasientsikkerhet og brukerens interesser, er utgangspunktet for høringsinnspillet.

I høringsnotatet lanseres det to ulike endringsalternativer; *A Unntaksalternativet*, og *B Reduksjonsalternativet*. Unntaksalternativet innebærer en endring i krav til tilgjengelighet i 50 % av boligene som er 50 kvm eller mindre. Reduksjonsalternativet vil bl.a. innebære at krav til snusirkel endres fra 1,5 til 1,4 m for alle boliger med krav om tilgjengelig boenheter, uansett størrelse. Det foreslås også enkelte andre endringer som vi ikke vil gå nærmere i detalj på her.

I høringsnotatet legges det vekt på at prinsippene om universell utforming og tilgjengelighet skal ligge fast, samtidig som byggekostnadene skal reduseres, for å stimulere til økt byggeaktivitet og dermed økt tilgang på egen bolig for flere grupper. Fylkesmannen har forståelse for at denne balansegang kan være vanskelig, men ser det ikke som sin oppgave å vurdere ulike økonomiske konsekvenser for utbygger ved de ulike alternativene.

Fylkesmannen vil bemerke følgende:

- Det argumenteres i høringsnotatet for at et lite antall eldre over 67 år i dag bor i boliger under 50 kvm, og at denne aldersgruppen dermed i liten grad ville bli berørt av unntaksalternativet. Antallet eldre i denne aldersgruppen vil imidlertid øke betraktelig de neste 20-30 årene. Oslo og Akershus utgjør allerede pressområder, og med reduserte krav til tilgjengelighet er sannsynligheten stor for at det bygges mange små boliger som vil være arealmessig besparende. Med unntaksalternativet er faren stor for at boligmassen som bygges ut i fremtiden er dårlig tilpasset befolkningsutviklingen, og et økt behov for tilrettelagte boliger også under 50 kvm.
- Nasjonale føringer bl.a. gitt i St.meld. 29 Morgendagens omsorg, tilsier at ulike målgrupper skal kunne bo lengst mulig i eget hjem. Det bør derfor planlegges for dette



slik at en bolig er tilpasset endrede behov for hjelpemidler i et livsløpsperspektiv. Å legge opp til en boligbygging hvor folk med endrede behov for hjelpemidler og tjenester må bytte bolig, vil øke heller enn å redusere segregeringen. En fremtidsrettet utbygging bør videre planlegge for installasjon av velferdsteknologiske løsninger i egen bolig.

Med hilsen

Sølvi Taraldsen
ass. fylkeslege/seksjonssjef

Kristin Fragell Lillevold
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

