

Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
[postmottak@kmd.dep.no](mailto:postmottak@kmd.dep.no)

Dato: 29.08.2014

Deres ref.: SAK 14/2354

Vår ref.: OMØ

## Uttalelse til TEK10-høring – sak 14/2354

Vi vil med dette brevet gi vår kommentar til Kommunal- og moderniseringsdepartementet sine forslag til endringer i TEK 10 som ble sendt på høring 26. juni med høringsfrist 1. september.

Til grunn for vårt hørings svar ligger de foreløpige vurderingene av departementets høringsforslag som Boligprodusentene publiserte på sin nettside 26. juni. Vi stiller oss fullt og helt bak synspunktene i rapporten. Under vil vi trekke frem de viktigste sakene, sett med våre øyne.

### Tilgjengelighet i boenhet

Idéhusgruppen AS går i mot alternativ A, som er å beholde dagens tilgjengelighetskrav, men samtidig i hver bygning å gi unntak for 50 % av boenhetene under 50 m<sup>2</sup> BRA. Vi går inn for alternativ B, å beholde dagens tilgjengelighetskrav, men forutsetter at krav til snusirkel må endres fra 1,5 m til 1,3 m. Med alternativ A kan tilgjengelighetskravene unngås ved at ikke alle hovedfunksjoner legges på inngangsplanet.

Kravet til snusirkel må styres av hvor mye plass en rullestol ment på innendørs bruk trenger - og ikke en større rullestol for kombinert ute- og innebruk. Derfor må kravet reduseres til 1,3 m. Også kravet til fri sideplass ved dør må reduseres med 0,2 m og utvendig terskelhøyde ved inngangsdør må økes fra 25 mm til 50 mm.

### Endring av krav til uteareal og gangatkomst

Vi er uenig i at teknisk forskrift skal stille detaljerte krav om universell utforming av utearealer og gangatkomst til bygning. Det riktige vil være å overlate dette til reguleringsplan. Det er hvordan tomta ser ut som må avgjøre hvor stor grad av universell utforming av utearealer og hvor stor stigning på gangatkomst som kan oppnås.

KMD forslår videre at gangatkomst til alle bygninger med boenhet skal ha maksimal stigning 1:15, mot krav om 1:20 i dagens TEK, og begrunner dette med at det vil forenkle utbygging i bratt terreng. Vi kan ikke se en slik minimal endring i kravet vil ha noen reell betydning for byggeprosjektet.

På området universell utforming av uteområder er det et åpenbart behov for forenkling fordi det her virkelig er mulig å hente ut gevinster i form av lavere byggekostnader.

## **Krav om personsikkerhetsruter**

Vi vil sterkt fraråde departementets forslag i høringsbrevet om å skjerpe kravsnivået for vindu og glassfelt. Et nytt krav om personsikkerhetsruter for alle glassfelt med brystning lavere enn 0,8 m, er både dårlig faglig begrunnet og vil øke byggekostnadene for nye boliger. Vi kan ikke se at det er sikkerhetsmessige hensyn som tilsier at det er fornuftig med en slik innskjerping.

## **Om Idéhusgruppen**

Idéhus er en norsk huskjede som består av et kjedekontor i Trondheim og over 50 forhandlere som er selvstendige og lokale foretak som tar seg av salg og bygging av hus rundt om i hele landet. Kjedekontoret bistår forhandleren med alt av arkitekt- og ingeniørertjenester og kompetanse på det de selv ikke innehar. I tillegg til at kjeden tilbyr eneboliger, hytter og garasjer inkluderer også vår virksomhet påbygg, tilbygg, rehabilitering, ungdomsboliger samt små og store bolig- og hytteprosjekter.

Idéhus representerer over 300 ansatte og en omsetning på over 600 millioner.

Det er bra at departementet nå ønsker å forenkle regelverket. Etter mange innskjerping i regelverket, er det nå på tide å gjøre justeringer som kan gi lavere byggekostnader. Vi er skuffet over at de foreslåtte endringene i denne høringen ikke er omfattende nok til å kunne gi noen særlig virkning. Vi håper derfor at departementet vil gå i dialog med næringen om nye forenklingstiltak.

Med vennlig hilsen

## **Idéhusgruppen AS**

Ole Martin Østby  
Teknisk leder

ole.martin.ostby@idehus.no  
Mobil + 47 926 19 680