

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kommentarer til TEK10-høring - sak 14/2354

Her følger Leite og Howden AS og Tegra AS sine kommentarer til Kommunal- og moderniseringsdepartementet sine forslag til endringer i TEK 10 som ble sendt på høring i juni 2014.

Om Leite og Howden AS og Tegra AS

- Leite og Howden AS og Tegra AS 21 ansatte og har omsetning på 22 mill.
- Vi har kontorer i Ålesund, Åndalsnes og Brumunddal
- Vi tar alle typer arkitektoppdrag med hovedtyngden på boliger, rekkehus og blokker.

Her vil vi kommentere de forslagene som vil ha størst betydning for vår virksomhet.

Forslag	Vår mening
Tilgjengelighet til bolig	Leite og Howden og Tegra går mot alternativ A, som er å beholde dagens tilgjengelighetskrav, men samtidig i hver bygning å gi unntak for 50 % av boenhetene under 50 m ² BRA. Vi går inn for alternativ B, å beholde dagens tilgjengelighetskrav, men forutsetter at krav til snusirkel må endres fra 1,5 m til 1,3 m. Kravet til snusirkel må styres av hvor mye plass en rullestol for innendørs bruk har behov for. Krav til fri sideplass ved dør må reduseres med 0,2 m og utvendig terskelhøyde ved inngangsdør må økes fra 25 mm til 50 mm.

Endring av krav til uteareal og gangatkomst

Vi ønsker ikke at teknisk forskrift skal stille detaljerte krav om universell utforming av utearealer og gangatkomst til bygning. Det må overlates til reguleringsplanen. Det er hvordan tomta ser ut som må være førende for universell utforming av utearealer og hvor stor stigning på gangatkomst som kan oppnås. Dette kan ivaretas gjennom dialog med kommunen.

KMD forslår videre at gangatkomst til alle bygninger med boenhet skal ha maksimal stigning 1:15, mot krav om 1:20 i dagens TEK. En så liten endring i kravet vil ikke ha noen reell betydning for byggeprosjektet.

Krav om personsikkerhetsruter:

Vi går imot forslaget om å skjerpe kravsnivået for vindu og glassfelt. Et nytt krav om personsikkerhetsruter for alle glassfelt med brystning lavere enn 0,8 m, er dårlig faglig begrunnet og vil øke byggekostnadene for nye boliger.

Avslutning

Til grunn for vårt høringssvar ligger Boligprodusentenes rapport med de foreløpige vurderingene av departementets høringforslag. Denne ble lagt ut på foreningens nettside 26. juni. Vi er enige i synspunktene i rapporten.

Vi ønsker departementet lykke til i arbeidet med å forenkle regelverket for å oppnå lavere byggekostnader. Etter mange innskjerpinger i regelverket, trengs det nå å rydde opp i unødvendige og fordyrende krav. Vi er nok noe skuffet over at de endringene som er foreslått i høringen er såpass små at de ikke vil ha noen reell effekt på byggekostnadsnivået.

Vennlig hilsen



Roger Howden

Daglig leder

Leite og Howden AS Tegra AS