

Kommunal- og regionaldepartementet  
Postboks 8129 Dep  
0032 Oslo

Derers ref: 14/2354-7

[postmottak@krd.dep.no](mailto:postmottak@krd.dep.no)

Lysaker, 29. august 2014

## Høringsuttalelse: Byggteknisk forskrift, TEK 10

**NBEF støtter regjeringens mål om forenkling av plan- og bygningsloven. Vi mener generelt det må arbeides videre med forenkling av regelverk som understøtter bestiller- og byggherres muligheter for å finne innovative og fleksible bærekraftige og kvalitetsmessig gode løsninger.**

*NBEF har ca 135 [medlemmer](#), som utgjør en blanding av offentlige og private byggeiere. Vårt formål er bl.a. å definere og sette agenda for byggherre, eier- og forvaltningsrollen og være en pådriver for å gi medlemmene innflytelse ved utforming av rammebetingelser, lover og regler. Bærekraftig eiendomsledelse er en ledesnor for vårt arbeid - og vårt mål er «gode bygg for et bedre samfunn».*

Norges bygg- og eiendomsforening NBEF viser til høringsbrev datert 10.06.2014 hvor departementet ber om uttalelser til foreslått enkelte endringer i byggteknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

De foreslåtte endringene berører relativt liten grad medlemmer i NBEF, selv om en del av disse bygger og forvalter boliger (omsorg, student, institusjon og kommunale boliger). Vi har ikke foretatt noen omfattende kartlegging av disse medlemmers holdning til endringene, og har delvis basert vårt innspill på høringsuttalelse i samme sak avgitt av Norsk Eiendom. NBEF og Norsk Eiendom (NOE) har en samarbeidsavtale om høringsinnspill som berører felles interesser:

- **NBEF er enig i anbefalingen fra Norsk Eiendom om at det settes funksjons- og kvalitetskrav som gir grunnlag for en fleksibel tilnærming til tematikken rundt UU, fremfor de relativt rigide bestemmelsene som foreslås. Dette er spesielt viktig i mindre boenheter.**
- **NBEF mener om de to alternativene (A og B) bør kunne stå som likeverdige bestemmelser. Må vil velge mellom de to, fremstår alternativ B som noe bedre.**
- **NBEF er enig med Norsk Eiendom om at det bør være forsvarlig å redusere snusirkelen til 130 cm og ber om at dette blir gjort.**
- **NBEF har ingen øvrige kommentarer til endringsforslagene, og avventer forslag til ytterligere endringer og forenklinger i regelverket.**

NBEF og våre medlemmer deltar gjerne i et videre samarbeid med myndighetene for å forenkle den samlede plan- og bygningslovgivningen.

Med vennlig hilsen

**Norges bygg- og eiendomsforening NBEF**



Eystein C. Husebye, Daglig leder

tel: +47 6752 6021; fax: +47 6752 6011 mob: +47 9265 7997 [eystein@nbef.no](mailto:eystein@nbef.no) [www.nbef.no](http://www.nbef.no)