



Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 Dep.  
0032 Oslo

Sendes pr. e-post: [postmottak@kmd.dep.no](mailto:postmottak@kmd.dep.no)

Oslo, 1. september 2014  
Vår ref.00.5.13 NFS

### **Deres ref. 14/2354-7: Høring – forslag til endringer i byggeteknisk forskrift**

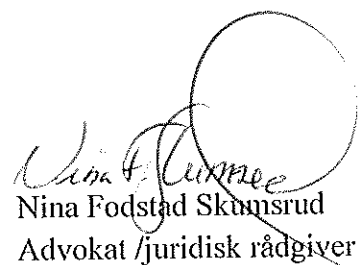
Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) viser til departementets brev av 6. juni 2014, med høringsfrist 1. september 2014.

NEF er positiv til endringer og presiseringer i lovverket som kan gjøre det enklere og rimeligere å bygge boliger, og bidra til å dekke etterspørselen etter boliger. NEF vil imidlertid understreke at effekten i boligmarkedet av de foreslåtte endringene sannsynligvis vil være helt begrenset.

Det fremgår av høringsbrevet at de foreslåtte endringer er ett av flere tiltak som skal bidra til forenkling av plan – og bygningsprosessen. Forenkling og effektivisering er viktige virkemidler for å øke boligbyggingen. NEF mener at myndighetene i større grad bør legge til rette for og stimulere til et effektivt samspill mellom grunneiere/utbygger og kommunene.

Med vennlig hilsen  
Norges Eiendomsmeglerforbund

  
Carl Geving  
Administrerende direktør

  
Nina Fodstad Skumsrud  
Advokat /juridisk rådgiver