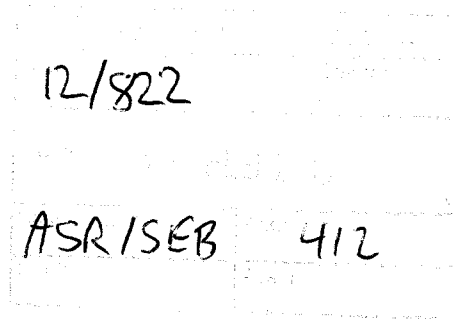




Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO



Deres referanse:

Vår referanse:
ØD/13/154-2

Arkivkode:
V60 &00

Dato:
22.02.2013

HØRINGSUTTALE ENDRINGER I JORDLOVENS § 12

Vi viser til deres brev av 24.01.2013 og til de forslag som ligger i høringsnotatet. På bakgrunn av dette har vi utarbeidet et hørings svar. Da første mulighet for å behandle dette er 13.03.13 sender vi med dette rådmannens innstilling. Politisk vedtak vil ettersendes så snart det foreligger.

Hemnes kommune har følgende kommentarer til utkastet:

Bakgrunn for forslaget om endring i Jordlovens § 12 er et ønske om å legge forholdene til rette for økt omsetning av landbruksareal til tilleggsjord og legge til rette for mer aktiv bruk av ubebodde eiendommer. Hemnes kommune stiller seg bak både oppfatning av dagsaktuell situasjon og behovet for slik tilrettelegging. På den annen side er det vanskelig å se at de foreslåtte endringer skal bidra nevneverdig til en bedre måloppnåelse på disse områder.

Det har gjennom lang tid vært praksis å tillate fradeling av tun og mindre omliggende arealer når resten av eiendommen skal føyes sammen med nabobruk. I praksis har det også vært lett å få fradelt boligtomter fra landbrukseiendommer, spesielt i områder med ønske om økt bosetning. Her har § 12 første ledd blitt brukt aktivt. I praksis blir det store flertall av delingsaker etter jordlovens § 12 helt eller delvis innvilget. I 2011 ble det på landsbasis behandlet 4478 slike søknader, hvorav 4081 ble helt eller delvis innvilget. Kun 397 søknader ble avslått (Kostratall), dette underbygger at jordlovens delingsparagraf neppe er noen stor flaskehals når det gjelder omsetning av landbrukseiendommer.

En fordel med høringsforslaget kan være å skape større samsvar mellom lovverk og gjeldende praksis.

I høringsforslaget ligger det et krav om at det skal gjøres separat tillatelse etter jordlovens § 9 før det kan gis delingssamtykke etter § 12. Dette er i utgangspunktet en rent teknisk sak som vil være kurant å gjennomføre.

Derimot vil et krav om at det er gitt dispensasjon før saken blir jordlovsbehandlet skape en noe tyngre saksgang enn i dag. For en stor del av delingsakene i LNF-områder vil landbrukshensyn i praksis være de hensyn som først og fremst må avklares. Det vil derfor være mest naturlig å gjøre vedtak etter jordloven før det gis endelig vedtak etter PBL § 19.2.

Når det gjelder forslag til ny behandling av enkel arealoverføring/grensejustering vil dette være en positiv forenkling.

Konklusjon:

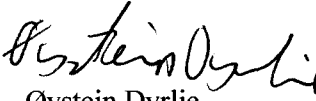
Hemnes kommune stiller seg bak endringsforslaget selv om forventningene til måloppnåelse kan virke høye i forhold til foreslåtte virkemidler, og endringene virker marginale i forhold til dagens praksis. Samtidig vil det være positivt med et bedre samsvar mellom lovverk og praksis.

Et absolutt krav om å behandle dispensasjonsøknader etter PBL § 19.2 for jordlovsvedtak kan gi en noe tyngre saksgang, men vil likevel ikke gi avgjørende ulemper.

Endringen av lovbehandling i forbindelse med arealoverføring/grensejustering er en positiv forenkling, som kan ha en viss betydning for å skape bedre arrondering.

Med hilsen

ef
Bård Fagerbakk
Enhetsleder


Øystein Dyrli
Landbrukssjef

Kopi til:

Vedlegg: