



## Fylkesmannen i Vestfold

Landbruks- og matdepartementet  
Avdeling for skog- og ressurspolitikk  
Postboks 8007 Dep

0030 Oslo

Vår saksbehandler / telefon:  
Elisabeth Eifving Christensen  
33 37 23 46

Deres referanse:

Vår referanse:  
2013/561  
Arkivnr: 422.0

Vår dato:  
04.03.2013

### Høring - endringer i jordloven § 12 - fradeling

Vi viser til høringsbrev av 24.01.2013 med forslag om endring i jordloven § 12.

**I første ledd foreslås en endring som kun er språklig.** Tidligere var første setning: «Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet». Nå foreslår man følgende formulering: «Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet». **Den foreslåtte formuleringen fremstår som uhensiktsmessig ettersom ordbruken videre i bestemmelsen er samtykke.**

**Forslag om endring gjelder hovedsakelig lovens annet ledd som foreslås erstattet med 3 nye ledd.**

Lovkravet om at deling enten må ivareta samfunnsinteresser av stor vekt eller være forsvarlig ut fra hensyn til eiendommens avkastning foreslås fjernet.

At lovkravet knyttet til samfunnsinteresser av stor vekt fjernes fra jordloven fremstår ikke som en ulempe i forhold til landbruksmessige hensyn. Hensiktsmessig vurdering av hvorvidt deling er ønskelig ut fra samfunnsinteresser av stor vekt blir ivaretatt ved behandling etter plan- og bygningsloven, fortrinnsvis i forbindelse med en helhetlig planvurdering men også i dispensasjonssaker. Vedtak etter plan og bygningsloven i en slik sammenheng skal også legge vekt ved landbrukshensyn.

Lovkravet knyttet til konsekvenser for den avgivende eiendommens avkastning foreslås erstattet med en helhetsvurdering av om tiltaket legger til rette for en hensiktsmessig og variert bruksstruktur i landbruket. Forslaget legger til rette for å dele fra en del av en eiendom når formålet er salg av tilleggsjord. Endring som foreslått fremstår som hensiktsmessig ut fra at det er mange passive eiere, og mange som driver aktivt på leiejordbasis. Med stor andel leiejord blir driftsgrunnet usikkert, og det er vanskelig å planlegge drifta. Ved endring som foreslått vil delingsbestemmelsen fremstå som en videreføring av jordlovens formålsbestemmelse. Etter Fylkesmannen i Vestfold sin oppfatning vil helhetsvurdering som foreslått legge til rette for eiendoms- og driftsforhold, som fremstår som hensiktsmessige i et langsiktig perspektiv, og for de som driver aktivt i landbruket i dag.

Fylkesmannen gir sin tilslutning til at forslaget har helt klare regler for rekkefølge i saksbehandlingen, og at man kun kan vurdere et tiltak etter jordloven § 12 dersom det ikke er nødvendig med eller det er innvilget dispensasjon etter plan – og bygningsloven/ omdisponering etter jordloven § 9.

**Fylkesmannen i Vestfold støtter det foreliggende forslaget om å erstatte annet ledd i jordloven §12 med tre nye ledd.**

Med hilsen  
Fylkesmannen i Vestfold

  
Erling Lae

  
Olav Sandlund  
landbruksdirektør