



Landbruks- og Matdepartementet  
Postboks 8007 Dep  
0030 OSLO

Oslo, 4. mars 2012  
Vår ref. 09.2 kml  
Deres ref.12/822

## Høring – endringer i jordloven § 12

Det vises til høringsbrev av 24. januar d.å. vedlagt høringsnotat, med frist 7. mars.

Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) er opptatt av at det fra myndighetenes side skal legges til rette for en fornuftig forvaltning av jordbruksareal, og at det legges opp til et regelsett som gjør deling av slikt areal til bolig, eller for tilleggsjordformål enklere. NEF deler departementets ønske om at reglene endres, slik at utgangspunktet blir at deling skal tillates, når samfunnsinteresser av stor vekt, slik boligarealer kan være nær pressområder, tilsier deling, jf foreslått § 12 fjerde ledd.

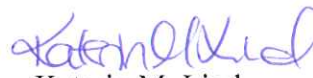
NEF er opptatt av at reglene gjøres enkle å forholde seg til, slik at det blir stor grad av forutberegnelighet for søker i forhold til om samtykke til deling vil bli gitt eller ikke. Dette er positivt for forbruker, og også våre medlemmer når de skal rådgi sine kunder om reglene rundt deling av jordbruksareal.

Norges Eiendomsmeglerforbund stiller seg positive til de foreslåtte endringene i jordloven, slik de fremstilles i høringsnotatet.

Med vennlig hilsen  
Norges Eiendomsmeglerforbund



Finn Tveter  
Direktør



Katerin M. Lind  
Juridisk rådgiver