
Fra: Odd Arve Kvinnesland [mailto:odd-arve.kvinnesland@haegebostad.kommune.no]
Sendt: 5. mars 2013 14:16
Til: Postmottak LMD
Emne: Høring: Endringer i jordlova

Syner til høringar omkring endringer i Jordlova

Formannskapet i Hægebostad behandlar desse i dag, 5 mars 2013 og har gjort **følgjande uttale** til høringa om **jordlova**:

«Formannskapet i Hægebostad ser svært positivt på dei forslaga som blir skissert av endringer i jordlova sin § 12. Spesielt med tanke på dei utfordringane som t.d. Hægebostad kommune har som ligg i føringane i kommuneplanen. Som Landbruksdepartementet skriv i si oppsummering ligg det andre utfordringar i utkantområder kontra pressområder.

Difor ser ein positivt på dei endringane som høyringsnotatet legg opp til. Spesielt at kommunane no får eit større handlingsrom til å gje løyve til frådeleringar ut frå dei konkrete utfordringane finst i det området (eller kommunen) kor eigeidomen ligg.

For Hægebostad kommune t.d. så er hovudmålet i gjeldane kommuneplan å oppretthalde/auke folketalet. I forslaget til samfunnsdelen til ny kommuneplan er dette hovudmålet enno meir konkret til « å auke innbyggjartallet med 2% årleg- samt å ha fokus på tilflytting av yngre kvinner».

Gjennom dei endringane som det no blir lagt opp til blir omsynet til busetjinga vektlagt i det forslaget til ny § 12 som ligg føre. At det og blir presisert at lova sitt føremål i § 1 blir presisert at omsynet til busetjing har som utgangspunkt landbrukseigeidom, medan i § 12 gjeld busetjing generelt ser ein og som svært positivt.

At dei momenta som er nemnd som drøftingstema i høyringsnotatet kapittel 4 side 11 vil ein og slutte seg til.

Tilhøve til Plan- og bygningslova (PLB)

Hægebostad kommune har i fleire år handsama både saker etter jordloven og deling etter PLB i same vedtak. Dersom ei sak er dispensasjonssak så blir denne sendt på høring, for vurdering, som så blir med i den samla vurderinga. Vedtaket blir så sendt høyringsinstansane på vanleg måte.

Søkja får då eit samla vedtak å halde seg til, kor det klårt går fram av vedtaket kva lovverk saka er godkjend/gjeve avslag etter. Vi har fått svært gode tilbakemeldingar frå søkerane på denne praksisen med behandling. Tidlegare vart dei forvirra av at dei fyrst fekk vedtak t.d. etter PLB som var positivt, og så nokre dagar seinare avslag etter jordlova eller omvendt. I møter med Fylkesmannen i Vest-Agder har dei gjeve signaler om at det liten «begeistring» for dette og at dei ønskjer primært behandling fyrst etter jordlova, og så etter PLB. Ein tolkar høyringsnotatet slik at Departementet ønskjer ei samla vurdering etter både jordlova og PLB i same vedtak, som er i tråd med den praksisen som vi har i dag. Og som vil gjere det enklare for søker. Sjølv sagt etter at saka er sendt på høring om det er aktuelt.

På bakgrunn av dette ser Formannskapet positivt på dei endringane i Jordlova som her blir skissert.»

Mvh

Odd Arve Kvinnesland
Enhetsleder
Plan- og drift
Hægebostad kommune
Tlf 38 34 91 22/90854549



Saman om ei positiv utvikling