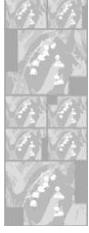




Fylkesmannen i Østfold



Landbruks- og matdepartementet
Att. Nilsen Marianne
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Landbruksavdelingen
Deres ref.: 12/822
Vår ref.: 2008/1571 420.0 KST
Vår dato: 06.03.2013

Høringsuttalelse - forslag om endringer i jordlova § 12

Vi viser til høringsbrev datert 24.1.2013 med høringsnotat om forslag til endringer i jordlova. Fylkesmannen i Østfold har følgende kommentarer til høringsnotatet:

Deling - forholdet til omdisponering etter jordlova og dispensasjon etter plan- og bygningsloven

Fylkesmannen i Østfold støtter de foreslåtte endringene som innebærer at det må være gitt tillatelse etter jordlova § 9 før det kan gis tillatelse etter jordlova § 12, og at det i saker som krever dispensasjon etter plan- og bygningsloven ikke kan gis delingstillatelse uten at dispensasjon er gitt.

Tilleggsjord

Fylkesmannen ser at det også i Østfold er behov for en mer lik eiendoms- og bruksstruktur i jordbruket og at det er viktig å styrke driftsgrunnet for aktive jordbrukere. Dersom kjøp og salg av tilleggsjord blir mer utbredt, kan det føre til et mer aktivt landbruk.

I Østfold er i praksis all dyrka jord egna for produksjon av matkorn, grønnsaker eller poteter. For å sikre profesjonell jordbruksdrift av alle våre verdifulle arealer er det viktig at det ikke åpnes for å fradele deler av jordbruksarealet slik at resultatet blir flere små, urasjonelle landbrukseiendommer. Vi mener derfor at regelen fremdeles må være gode bruksrasjonaliseringer hvor hele det produktive arealet legges til et eller flere nabobruk og tunet blir en boligeiendom. Vi ser allerede i dag at jordbruksareal ikke er i drift som resultat av at tun er fradelt med noe jordbruksareal og hvor eier/ny eier ikke lenger driver jorda.

Bosetting

I Østfold vil det med svært få unntak ikke være relevant å ta bosettingshensyn ved behandling av delingssøknader etter jordloven. De endringer det legges opp til for å ivareta bosettingshensyn vil i Østfold kunne gå ut over jordvernet da det åpnes for å fradele også produktive arealer sammen med tunet. Dersom endringene gjennomføres må det av jordvern hensyn presiseres at bosettingshensyn ikke gjelder i Østfold, eventuelt med unntak av Aremark, Marker og Rømskog kommuner.

I dag tillater Østfoldkommunene oftest å fradele tunet, både etter plan- og bygningsloven og etter jordloven, men da fortrinnsvis uten at produktive arealer følger den nye boligeiendommen. Vi mener at fradeling av tun uten produktive arealer vil ivareta

bosettingshensyn også i andre deler av landet. For å ha et troverdig jordvern i hele landet bør det ikke tillates fradelt produktive arealer av bosettingshensyn.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent av

Thor Bjønnes e.f.
landbruksdirektør

Kjersti Stenrød
seniorrådgiver