



Det kongelige landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO

Sektor for teknikk og miljø

Vår dato: 07.03.2013
Vår referanse: 13/865-3
Arkiv: GBNR-/
Deres dato: 15.02.2013
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Erik Stenhammer

Vedr. utsending av høringsdokumenter - LMD

Landbruks- og matdepartementet har sendt på høring forslag til endringer i jordlova §12. Høringsfrist er 7. mars. Elverum kommune mottok høringsdokumentene 14. februar. Innen gitt frist har ikke Elverum kommune mulighet til å behandle høringssvaret politisk. Høringsuttalelsen er derfor kun behandlet administrativt.

Hensikten med de foreslåtte endringene er å øke kommunens handlingsrom til å tillate fradelinger ut fra de konkrete utfordringer som fins i området. Jordvern hensynet skal fremdeles stå sterkt, men det åpnes for en mer fleksibel praksis for å tillate fradelinger og gjøre det enklere å tillate fradelinger til bosettings- og tilleggsjordformål.

Endringsforslagene listet opp i kapittel 4 vurderes samlet som gode forslag som langt på vei allerede er en etablert praksis.

Under punkt 4.2.1 foreslås en regel om at samtykke til deling etter jordlova ikke kan gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering. Kommunen er enig i dette, men mener det er mest hensiktsmessig å behandle spørsmålet om omdisponering og fradeling i samme sak.

Under punkt 4.2.2 foreslås at i fradelingssaker som krever dispensasjon jf. plan- og bygningsloven §19-1 skal dispensasjonsspørsmålet avklares før saken behandles etter jordloven. Det vises videre til brev fra Miljøverndepartementet fra 1998 der det trekkes opp retningslinjer for samordning mellom dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven og vedtak om deling etter jordloven. I retningslinjene som legges til grunn skal saken på intern høring i kommunen knyttet til aktuelle sektorer bl.a. landbruk vedrørende spørsmål om dispensasjon. Deretter skal saken behandles etter sektorloven jordloven. Ved en slik praksis vil slike saker tas opp til vurdering to ganger jf. jordloven, først i forbindelse med dispensasjonsspørsmålet og deretter i vedtaksbehandlingen. Kommunen mener dette er unødvendig og at det er en bedre løsningen at omdisponering og fradeling behandles jf. jordloven i samme sak før dispensasjonsbehandlingen jf. plan- og bygningsloven.

Dersom hensikten med endringen er å myke opp mulighetene for å kunne fradele spredtliggende boligtomter i LNF områder i distriktene bør det også legges føringer for dispensasjonsbehandlingen jf plan- og bygningsloven, da den er mer begrensende enn jordloven. Med Elverum kommune som eksempel er mesteparten av kommunen LNF områder der det må søkes om dispensasjon jf. plan- og bygningsloven ved

søknad om fradeling av spredte bolig- og fritids tomter. Kommunen har laget retningslinjer for kriterier som må oppfylles for å kunne tillate spredt boligbygging. Omdisponering og fradeling jf. jordloven er her viktige kriterier. Elverum kommune mener det er ressursbesparende at jordlovspørsmålet avklares først , før saken sendes på bredere høring til andre myndigheter mv. En oppnår da kun ei behandling jf. jordloven.

Elverum kommune har derfor praktisert rutiner der det ved spørsmål om fradeling og dispensasjon i LNF områder først gjøres vedtak jf. jordlovens §9 og 12. Dette gjøres i et i et internt notat som følger saken til dispensasjonsbehandlingen. Saken behandles så etter plan- og bygningsloven. Vedtaket jf. jordloven og vedtaket jf. plan- og bygningsloven arbeides sammen til et felles brev til søker. Den som søker om fradeling får ved denne praksisen kun et svar fra kommunen.

Elverum kommune mener dette er en mer fleksibel og ryddig handtering både for søker og for kommunens ressursbruk i saksbehandlingen. Forslaget om at dispensasjonsspørsmålet jf. plan- og bygningsloven skal behandles før jordloven bifalles derfor ikke.

Med hilsen

Erik Stenhammer
landbrukssjef