

Nord-Aurdal kommunes vedtak (enstemmig):

Hovedutvalget i Nord-Aurdal kommune støtter fullt ut departementets forslag til endring av jordloven §12.

Kommunens syn bygger på følgende vurdering:

Nord-Aurdal kommune vedtok egne retningslinjer for deling av landbrukseiendom i 2011. Det er tilfredsstillende å konstatere at de endringer som departementet foreslår, i stor grad er i tråd med det som er nedfelt i kommunens retningslinjer, og samsvarer godt med den praksisen som kommunen har stått for.

I kommunens behandling av delingssøknader de siste årene har det vært en sentral oppgave å legge til rette for omsetning av tilleggsjord og tilleggsskog til aktive bruk. Dette fører til bedre bruk av arealene, driftsmessig gode løsninger og til en overgang fra leiejord til eierjord.

Den klare føringen som departementet gjør ved å legge dette inn i paragrafens ordlyd, er en klar forbedring av delingsbestemmelsen i jordloven.

I den sammenhengen er det en fordel å fjerne bestemmelsen om at delingssamtykke bare kan gis dersom det er forsvarlig ut fra den avkastningen eiendommen kan gi. Dermed kan det tas en mer helhetlig beslutning. Hvis delingen medfører at en annen eiendom får større nytte av det som fradeles enn den eiendommen som avgir areal, er det helt uproblematisk å gi samtykke.

Kommunen har lagt vekt på at en delingssak med etterfølgende overdragelser og tilpasninger skal gi en forbedret situasjon sett ut fra både en driftsmessig og samfunnsmessig synsvinkel. Oppdeling av en driftsenhet i to eller flere nye driftsenheter gir vanligvis en langt dårligere løsning, og det legges til grunn at denne type delinger i hovedsak vil bli nektet ut fra formuleringen om driftsmessig gode løsninger i forslaget til §12 tredje ledd nr.1.

I kommunens retningslinjer har også bosetting i bygdene vært et viktig hensyn som skal ivaretas ved deling av landbrukseiendom. Dette gjelder vanligvis ved fradeling av gårdstun eller kårbolig. Når disse fradeles og omgjøres til vanlige boligeiendommer, vil ofte ubebodd bebyggelse igjen bli bebodd. Kommunen har allerede i mange sammenhenger tatt konsekvensen av tidligere klare signaler fra departementet om at det bør kunne tillates å ta med forholdsvis romslige arealer i slike sammenhenger for å fremme bosettingen i bygda.

Det er positivt at departementet nå vektlegger bosettingen så høgt at det i lovteksten gis åpning for å overse andre hensyn for å fremme bosettingen i området.

Det nye punktet i §12 om at omdisponeringsvedtaket må være i orden før dyrka og dyrkbar mark skal kunne fradeles for å tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, er logisk på alle måter. Det samme gjelder punktet om fradeling av areal som krever dispensasjon etter plan og bygningsloven kapittel 19.

At det gjøres forenklinger for fradeling av mindre arealer i forbindelse med grensejustering, er en grei tilpasning som ønskes velkommen.

Samlet sett er departementets endringsforslag angående jordloven §12 en klar forbedring ved at det tillates mer lokal tilpasning. Regelverk og forvaltning blir enklere, og det blir større muligheter til virkelig å søke den gode løsningen i hver enkelt sak.

Nord-Aurdal kommune har spesiell grunn til å ønske den foreslåtte lovendringen velkommen fordi den harmonerer godt med den praksisen som er lagt til grunn i kommunens saksbehandling på dette området over flere år.

