



**Leksvik kommune**  
**Kultur, landbruk og teknikk**

Landbruks- og matdepartementet

Postboks 8007 Dep  
0032 OSLO

12/822

ASR/SEB

412

Deres ref.

Vår ref.  
7344/2013/V60/2ADR

Dato  
08.03.2013

## MELDING OM VEDTAK - HØRING - FORSLAG ENDRING AV JORDLOVAS § 12

Høringen *Forslag om endringer av jordlovas § 12 – deling* ble tatt opp til behandling i Leksvik formannskap i sak 27/13 den 07.03.2013. Innstillinga ble enstemmig vedtatt. Saksframlegg med innstilling ligger vedlagt.

Med hilsen

*Aud Dagmar Ramdal*

Aud Dagmar Ramdal  
Landbruksveileder

Vedlegg: Saksframlegg fra møte i Leksvik formannskap den 07.03.2013.



Postadresse

7120 Leksvik

Besøksadresse

Telefon 74855100

Telefaks 74855141

E-post [post@leeksvik.kommune.no](mailto:post@leeksvik.kommune.no)

Internett [www.leeksvik.kommune.no](http://www.leeksvik.kommune.no)

Bankgiro 4241 07 00446



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Uvalg</i>	<i>Møtedato</i>
27/13	Leksvik formannskap	07.03.2013

**Saksbehandler: Aud Dagmar Ramdal**

**FORSLAG OM ENDRING AV JORDLOVAS § 12 - HØRING**

Vedlegg

1 Høringsnotat - forslag til endring av jordlovas §122 - deling

**Dokument:**

Høringsnotatet *Endringer i jordlovas § 12 – deling*, utsendt av Landbruks- og matdepartementet, 24.01.2013.

**Sakens bakgrunn og innhold:**

Landbruks- og matdepartementet har sendt ut forslag om å gjøre reglene for deling av landbrukseiendommer enklere. Forslagene i høringsutkastet er ei oppfølging av Stortingsmelding nr. 9 (2011 – 2012) om Landbruks- og matpolitikken (landbruksmeldinga) der Regjeringa blant annet har lagt fram forslag om en mer fleksibel delingsbestemmelse som i større grad åpner opp for skjønnsmessige vurderinger tilpasset lokale behov.

Forslagene gir kommunene ett større handlingsrom til å tillate fradelinger ut fra de konkrete utfordringene som finnes i området der eiendommene ligger. Det blir foreslått å opprettholde søknadsplikten, men departementet vil endre fokus bort fra en restriktiv forbudstanke. Utgangspunktet skal være at deling kan tillates dersom det ikke går ut over de interessene delingsbestemmelsene skal verne.

**Vurdering:**

Endringene legger opp til forenkling av reglene for deling av landbrukseiendommer med en mer fleksibel delingsbestemmelse som i større grad åpner for lokalt skjønn enn den som er i dag. Det blir lagt opp til styrking av bosettingshensynet slik at det blir lettere å få fradelt boligtomter og kårboliger i distriktene. Endringene vil føre til at det blir enklere å dele fra areal som tilleggsjord også der bare deler av landbruksarealet blir solgt. Dette vil være positivt for de som er avhengig av tilleggsjord. Endringene vil føre til styrket jordvern i sentrale strøk. For distriktene blir utfordringene å legge til rette for bosetting. Endringene vil

også føre til at det blir klargjort hvilken rutine kommunen skal bruke ved behandling der ei sak skal behandles både etter jordlov og plan- og bygningslov.

Landbruksrådet behandlet forslaget om endringer i jordlovas § 12 i sak 9/13 den 26.02.2013 og lagde følgende uttalelse:

*"Landbruksrådet er positive til forslaget som er på høring siden det legger opp til en fleksibel delingsbestemmelse som i større grad åpner for lokalt skjønn. Kommunene får et videre handlingsrom til å tillate fradeling ut fra konkrete utfordringer i den enkelte kommune. Det skal blant annet bli enklere å dele ifra areal som tilleggsjord der bare deler av landbruksarealet er solgt. Dette er positivt for de som er avhengig av leiejord. Landbruksrådet påpeker at et større lokalt handlingsrom betinger at vi har lokale retningslinjer for behandling av jordlovssaker. Det blir viktig å se strukturene i disse sakene og ha en prinsipiell tilnærming til dem."*

**Rådmannens innstilling:**

Leksvik kommune slutter seg til de foreslåtte endringene i jordlova § 12.