



DET KONGELIGE
OLJE- OG ENERGIDEPARTEMENT

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Deres ref.
12/822

Vår ref.
13/167-

Dato
11.03.2013

Endringer i jordlova § 12 - høring

Olje- og energidepartementet (OED) viser til Landbruks- og matdepartementets (LMD) høringsbrev av 21. januar d.å. om endringer i jordlova § 12.

Det pekes på side 15 i høringsnotatet på at delingsbestemmelsen i jordlova er fra en tid der bruken av arealressursene ikke i samme grad som nå var regulert gjennom plan- og bygningsloven. Etter LMDs vurdering er det ikke lenger behov for, eller ønskelig, at delingsbestemmelsen skal legge til rette for gjennomføring av tiltak til andre formål enn de som er omfattet av jordlova. Det pekes videre på at omdisponering til slike tiltak bør skje gjennom en reguleringsplan etter plan- og bygningsloven.

Delingssamtykke etter jordlova § 12 kan være nødvendig for gjennomføring av vassdrags- og energitiltak etter vassdragsreguleringsloven, vannressursloven og energiloven. OED er opptatt av at ikke de foreslåtte endringene i jordlova § 12 skal gjøre det vanskeligere å gjennomføre vassdrags- og energitiltak. OED stiller spørsmål ved om det kan bli vanskeligere å få delingstillatelse til formål som ikke er omfattet av jordlovas formål dersom ikke slike andre formål samtidig inngår i vurderingen etter § 12.

OED viser til jordlova § 2 der det blant annet er fastsatt at §§ 9 og 12 ikke gjelder for områder som i reguleringsplan er lagt ut til annet formål enn landbruk.

Postadresse
Postboks 8148 Dep
0033 Oslo
<http://www.oed.dep.no/>

Kontoradresse
Einar Gerhardsens plass
1
postmottak@oed.dep.no

Energi- og
vannressursavdelingen
Sentral: 22 24 90 90

Saksbehandler
Karoline Wiermyhr
22 24 62 51
Org. nr. 977 161 630

Det har gjennom den nye plan- og bygningsloven blitt gjort visse sentrale endringer for behandlingen av vassdrags- og energitiltak etter plan- og bygningsloven. Se blant annet Ot.prp. 32 (2007-2008) s. 40-41 for nærmere informasjon om disse endringene.

Kraftledninger og trafostasjoner i regional- og sentralnettet omfattes ikke lenger av planbestemmelsene i plan- og bygningsloven, jf. plan- og bygningsloven § 1-3 annet ledd. Dette innebærer at det ikke vil være rettslig grunnlag for å iverksette prosess etter plan- og bygningsloven for eksempel for utarbeidelse av reguleringsplan eller andre planvedtak for slike anlegg, og at slike tiltak dermed kan gjennomføres i samsvar med endelig konsesjon etter energiloven uavhengig av fastsatt arealbruk etter plan- og bygningsloven.

Videre følger det av plan- og bygningsloven § 12-1 tredje ledd at det ikke er krav til reguleringsplan for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven. I praksis gis det som regel dispensasjon fra plan for kraftproduksjonsanlegg, eventuelt fulgt opp med at arealdelen i kommuneplanen oppdateres senere. OED kan i den enkelte sak bestemme at endelig konsesjon til slike anlegg uten videre skal ha virkning som statlig arealplan, jf. plan- og bygningsloven § 6-4 tredje ledd.

Det ble i forbindelse med endringene pekt på at konsesjonsbehandlingen etter energiloven langt på vei ivaretar kravene til saksbehandling etter plan- og bygningsloven. De samme hensyn og vurderinger ligger bak behandlingen etter begge lovene. Parallellt med endringene i plan- og bygningsloven, ble det også gjort endringer i OEDs lover for ytterligere å sikre kommuner og andre berørte myndigheter og organer innflytelse og medvirkning gjennom adgang til å fremme innsigelse til konsesjonssøknader, jf. energiloven § 2-1, vassdragsreguleringsloven § 6 nr. 1 første ledd og vannressursloven § 24.

Det foreligger en spesialregel for vassdragstiltak ved omdisponering i jordlova § 2 tredje ledd. Denne kom inn i jordlova ved vedtakelsen av vannressursloven i 2000. Det ble lagt vekt på at hensynet til jordvernet og eventuelle drifts- og miljømessige ulemper vil inngå i konsesjonsvurderingen, og at LMD vil kunne uttale seg i forbindelse med konsesjonssaken.

På denne bakgrunn foreslås følgende formulering til erstatning for nåværende tredje ledd i jordlova § 2:

Føresegnene i §§ 9 og 12 gjeld ikkje for anlegg for overføring eller omforming av elektrisk energi som nemd i energiloven § 3-1 tredje ledd eller for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.

OED bidrar ved behov gjerne med mer informasjon om våre konsesjonsprosesser mv. I første omgang kan det være hensiktsmessig med et møte for å diskutere disse problemstillingene nærmere.

Med hilsen

Trond Ulven Ingvaldsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Karoline Wiermyhr
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.