



Til

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 Oslo

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.:	Doknr.:
Mottatt: 12 MAR 2013	
Saksbeh.:	Ark.:
Kop.:	Avskr.:

Høring - Forslag om endringer i jordloven § 12

Vi viser til departementets høringsbrev datert 24. januar 2013.

Norges Skogeierforbund støtter Landbruks- og matdepartementets forslag til endringer i § 12 i jordloven.

Dagens lovtekst, der samtykke til deling forutsetter at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller at deling er forsvarlig ut fra hensynet til avkastningen på eiendommen, gir en alt for restriktiv delingspraksis. Utfordringene er endret så mye siden jordloven med delingsforbudet ble vedtatt i 1955, at det er behov for å endre selve lovbestemmelsen. Det er ikke nok å myke opp praksis gjennom signaler i rundskrivs form.

Norges Skogeierforbund er enig i at dagens delingsforbud bør erstattes med et krav godkjenning. Vi er også fornøyd med hvordan lovteksten er utformet med tanke på hvilke vurderinger som skal gjøres når det treffes vedtak. Lovteksten bør innebære at det blir klart lettere å få godkjent fradeling av bolig/tomt, jordbruksareal eller skog når dette kan være fornuftig. Denne endringen bør føre til at eiere av landbrukseiendom med liten interesse for skogbruk, i langt mindre grad vil møte lovmessige hindre hvis de ønsker å selge skogen.

Norges Skogeierforbund forutsetter at formuleringen om at det skal vurderes om delingen fører til en driftsmessig god løsning, ikke kan tolkes som et krav om at løsningen skal være den beste. Det bør være tilstrekkelig at løsningen er like god eller bedre enn den eksisterende for å kunne gi tillatelse. Dette bør presiseres i lovproposisjonen.

Norges Skogeierforbund ser det som viktig at jordloven fortsatt kan forhindre uhensiktsmessig oppdeling som skaper flere driftsenheter. Den foreslåtte lovendringen er tilfredsstillende på dette punktet.

Lovforslaget innebærer at eventuelle dispensasjoner fra plan- og bygningsloven og jordloven om omdisponering av arealer må være gitt før deling kan godkjennes. Det

generelle ønsket om forenkling burde tilsi at behandlingen burde kunne skje parallelt, og at det burde være nok å sende en søknad til kommunen i en sak om omdisponering og fradeling av et areal. Skogeierforbundet vil be departementet om å legge forholdene til rette for dette.

Med hilsen
NORGES SKOGEIERFORBUND


Gudbrand Kvaal


Nils Bøhn