



12/822

ASR/  
/SEB

412

Vår dato: 07.03.2013  
Vår referanse: 2013/652  
Arkivnr.: 422.0  
Deres referanse: 24.01.2013

Saksbehandler: Lars H.  
Jørgensen

Innvalgstelefon: 32 26 66 81

Landbruks- og matdepartementet  
Postboks 8007 Dep.  
0030 Oslo

## Høring - Endringer i jordloven § 12

Vi viser til høringsnotat av 24.1.2013 om foreslåtte endringer i jordlovens § 12.

Vi har følgende merknader til forslaget:

Forslaget til endringer i jordlovens § 12 er å gi kommunene større handlingsrom i delingssaker ved å legge vekt på det kommunale skjønn i delingssakene. Det legges spesielt vekt på at hensynet til bosetting skal veie tungt i delingssaker. I de mindre kommunene i utkanten av fylket vil dette kunne virke etter målsettingen. Det kan imidlertid stilles spørsmål om endringen vil føre til økt bruksrasjonalisering. Med det handlingsrommet for skjønn som det legges opp til i delingssaker etter jordloven kan det bli svært ulik praksis kommunene i mellom med hensyn til skjønnsutøvelsen.

Det kan reises spørsmål om hvor langt skjønn bør strekke seg for kommuner som ligger sentralt i fylket. Dersom kommunen mener det er behov å styrke bosetting av enkelte områder/skolekretser, kan endringen føre til at det oftere enn tidligere tillates fradeling i sentrale landbruksområder.

Styrking av det kommunale skjønn vil kunne svekke fylkesmannens hjemmel til å utøve kontroll. Det kan bli vanskelig å ta i bruk kontrollhjemmelen for overprøving av kommunale vedtak med hjemmel i forvaltningslovens § 35.

I forslaget vises det til at en ikke lenger skal vurdere samfunnsinteresser av stor vekt men bare formål etter jordloven. Ander formål bør etter høringsnotatet nå eventuelt skje gjennom reguleringsplan og etter reglene i plan og bygningsloven. Samfunnsinteresser av stor vekt har vært et kriterium ved deling og kjøp av eiendommer i bynære strøk, der kommunen er kjøper for å sikre friluftssinteresser i området. Endringen vil kunne redusere denne muligheten.

Forslaget innebærer at delingssaker først behandles etter plan- og bygningsloven og at landbrukshensyn vurderes i denne behandlingen. Praksis til nå har vært at mange saker først behandles etter jordloven, dels fordi kommunen har lavere gebyrer etter jordloven enn etter

plan- og bygningsloven. Endringen vil gi klare føringer for behandling av delingssaker og er i tråd med de anbefalinger vi tidligere har gitt kommunen.

Etter fullmakt

Astrid Aass  
Landbruksdirektør

Lars H. Jørgensen

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift*