



# FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

## Landbruksavdelingen

Landbruks- og matdepartementet  
Pb. 8007 dep  
0030 Oslo

Deres ref.: 12/822	Deres dato: 24.1.2013	Vår ref.: 2013/1920-2 FM-L 422.0	Saksbehandler: Ellen Nitter-Hauge	Dato: 14.3.2013
-----------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------

### Høringsuttalelse - Endringer i jordlova § 12

Vi viser til høringsbrev av 24.1.2013 fra Landbruks- og matdepartementet med forslag om endringer i jordlova § 12. Vi beklager at høringsfristen er oversittet. Vi har følgende kommentarer:

Vi støtter forslaget om å innføre en delingsbestemmelse der man går bort fra en restriktiv forbudstanke og åpner opp for en delingsbestemmelse som gir et lokalt handlingsrom.

Vurderingen av hva som er tjenelige bruksstrukturer for nåværende og fremtidige generasjoner, og som sikrer aktive brukere, må etter vår oppfatning ta opp i seg samfunnsutviklingen i området. Oslo og Akershus er et fylke der det er ventet stor befolkningsvekst i årene fremover. Hensynet til å sikre bosetningen er derfor ikke til stede, men matproduksjon til en økende befolkning er viktig, også produksjon av kortreist mat.

Landbruksproduksjonen i fylket består i hovedsak av korn og annen planteproduksjon. Det er lite husdyr, og derfor enkelt å kombinere aktiv drift med arbeid utenfor gården. Fylket trenger en variert bruksstruktur, og et lovverk som åpner opp for en mer fleksibel delingspraksis. Det nåværende vilkåret om driftsøkonomisk forsvarlighet (forsvarlig ut fra en avkastningen eiendommen kan gi) har vært problematisk, både fordi marginalbetraktninger i forhold til arealavstøvelser er svært krevende, og fordi vilkåret bare retter seg mot den eiendommen som er omsøkt, og ikke omfatter eiendommer som kan styrkes gjennom tildeling av tilleggsarealer.

Vi kan med det nye forslaget også imøtekomme ønsker om fradeling med tanke på omgjøring av leiejord til eid jord. I praksis har dagens delingsbestemmelse ført til en ensretting av delingspraksisen mot stadig større driftsenheter. Store driftsenheter fører i vårt fylke ikke nødvendigvis til mer aktive brukere. Vi ser også at større driftsenheter gir utfordringer i forhold til miljømessig forsvarlig drift under rådende og forventede klimatiske forhold, og i forhold til transport og klima – uten at driftsøkonomien styrkes i vesentlig grad. Større maskiner og redskaper, som kreves, kan være problematisk i forhold til jordpakking, arealenes kulturtilstand, mål om større matproduksjon og reduksjon av erosjon og avrenning av plantenæringsstoffer til vann- og vassdrag.

Vi hilser velkommen forslaget om å lovfeste at en søknad om deling først skal behandles etter plan- og bygningsloven i de tilfeller der dispensasjon er påkrevd. En slik

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

rekkefølgebestemmelse vil bidra til å effektivisere saksbehandlingen, både på kommune- og fylkesnivå, og gjøre saksgangen mer oversiktlig og forutsigbar for søker. Under en dispensasjonsvurdering etter plan- og bygningsloven vil hensynet til vern av landbrukets produksjonsarealer bli vurdert og avveid mot andre samfunnshensyn. Det er derfor viktig at ansatte på landbrukskontorene i kommunene er representert under disse vurderingene, slik at hensynet til jordvernet ivaretas best mulig tidlig i prosessen.

Til slutt vil vi gi vår støtte til unntaket fra krav om delingssamtykke etter jordlova når arealet som søkes fradelt kan gjennomføres som en grensejustering etter lov om eigedsregistrering. Slike grensejusteringer er heller ikke søknadspliktige etter plan- og bygningsloven.

Med hilsen

Morten Ingvaldsen  
landbruksdirektør

Ellen Nitter-Hauge  
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.