



GJØVIK KOMMUNE

TJENESTEOMRÅDE PLAN OG UTBYGGING

Det Kongl. Landbruks- og Matdepartement
Postboks 8007, Dep
0030 OSLO

Vår ref. :
AIRI/13/874-4/646.1

Saksnr. :
13/874

Deres ref. :

Gjøvik,
15.03.2013

MELDING OM VEDTAK

Utvalg for Areal, Miljø og Teknisk Drift fattet i møte den 13.03.2013 følgende vedtak:

Sak 28/13 VEDRØRENDE UTSENDING AV HØRINGS-DOKUMENTER - LMD .

Gjøvik kommune er positive til at jordlovens § 12 foreslås revidert på en slik måte at det lokale handlingsrommet økes. Kommunen ønsker å signalisere et fremdeles sterkt jordvern av dyrkbar og dyrket jord.

Med hilsen

for
Ingun Revhaug
jordbrukssjef

Løpenr.: 7855/13 Arkivsaksnr.: 13/874 Emnekode: 646.1

Utvalg for Areal, Miljø og Teknisk Drift

Møtedato: 13.03.13

Saksbehandler: Ingun Revhaug

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato	Vedtak
13/28	Utvalg for Areal, Miljø og Teknisk Drift	13.03.13	Vedtatt

Sak 28/13

HØRING - FORSLAG TIL ENDRING AV JORDLOVEN**Vedtak:**

Gjøvik kommune er positive til at jordlovens § 12 foreslås revidert på en slik måte at det lokale handlingsrommet økes. Kommunen ønsker å signalisere et fremdeles sterkt jordvern av dyrkbar og dyrket jord.

Behandling i Utvalg for Areal, Miljø og Teknisk Drift :

Even Solhaug (Ap) fremmet følgende forslag til endring av vedtak:

Gjøvik kommune er positive til at jordlovens § 12 foreslås revidert på en slik måte at det lokale handlingsrommet økes. Kommunen ønsker å signalisere et fremdeles sterkt jordvern av dyrkbar og dyrket jord.

Endringsforslaget enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Gjøvik kommune er positive til at jordlovens § 12 foreslås revidert på en slik måte at det lokale handlingsrommet økes. At de tidligere lovfestede vilkår for deling fjernes og at vilkår for deling heller omtales i et nytt rundskriv, tydeliggjør godt et større handlingsrom lokalt. For å signalisere et fremdeles sterkt jordvern av dyrkbar og dyrket jord, bør jordloven prinsipielt likevel videreføres som en "forbuds-lov".

Gjøvik kommune støtter forslagene om at det i de saker det er nødvendig, foreligger samtykke til omdisponering etter Jordlovens § 9 eller er gitt dispensasjon etter Plan- og bygningslovens kapittel 19, før vedtak om deling fattes. Dette gir et mer forutsigbart resultat av delingssaker, og muliggjør en mer aktiv bruk av kommuneplanen gjennom utforming og plassering av LNFR-områder og områder for spredt bebyggelse.

Et nettverk mellom de lokale landbrukskontorene på Hadeland og i Gjøvik-regionen har utarbeidet et skriv der faglige vurderinger er gjort punktvis etter oppsummeringen

i høringsnotatet. Gjøvik kommune støtter disse vurderingene, og legger ved dette skrivet.

Gjøvik kommune vil foreslå at det vurderes krav om nydyrking i de tilfeller der store områder med dyrkbart og spesielt dyrket jord blir omdisponert til samferdsel eller andre "samfunnsnyttige formål". Dette for å synliggjøre samfunnsnyttene av å opprettholde og verne arealene egnet til matjord i større grad enn i dag.

Gjøvik kommune vil også påpeke at kjøper av tilleggsjord må være kjent før det tas stilling til deling, for å sikre en fornuftig arrondering og få tatt gode bruksmessige hensyn.

Høringsfristen er satt til 7. mars og utvalgsdato er 13. mars. Det er søkt om og gitt avslag på søknad om utsatt høringsfrist, men det ble i samme brev oppfordret om å sende inn utfall av den politiske behandlingen i etterkant. Gjøvik kommune finner høringen så viktig at høringsuttalelse sendes inn etter at fristen i utgangspunktet er ute.

Fakta:

Vedlegg: Utskrift av mail med søknad om utsatt høringsfrist.
Utskrift av svar på søknad om utsatt høringsfrist.
Sammendrag av høringsbrev.
Utskrift av innspill fra landbruksforvaltningen (landbrukskontorene) på Hadeland og i Gjøvikregionen.

Utrykt vedlegg, link til fullstendig høringsdokument:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/lmd/dok/horinger/horingsdokumenter/2013/hoyring---endringar-i-jordlova--12.html?id=712586>

I Meld. St. 9 (2011-2012) om Landbruks- og matpolitikken (Landbruksmeldingen), var ett av mange foreslåtte tiltak å vurdere endring av Jordlovens § 12, deling. Denne høringen er i tråd med signalene i Landbruksmeldingen.

Høringsbrev om endringsforslag er datert 24. januar 2013 og med 6 ukers høringsfrist, men på grunn av svikt i utsendingsrutinene, ble saken videresendt og registrert i postmottak i kommunene først 15. februar.

Vedlagte sammendrag hentet fra høringsbrevet illustrerer kort hovedtrekkene i endringsforslaget. Den største endringen er forslaget om at deling ikke lenger skal anses som generelt forbudt, men generelt tillatt. Den nest største endringen er forslaget om å fjerne de lovpålagte kriterier for når deling kan tillates. Lovteksten er ikke mye forandret, men det skal komme nye rundskriv som skal klargjøre håndteringen av delingssøknader etter en eventuell endring av Jordlovens § 12.

Jordloven og §12 om deling er den lov og paragraf som ved siden av konsesjonsloven, oftest anvendes i de sakene utvalget for AMT får til vurdering innen landbruk. Forslagene til

endringer vil øke det lokale handlingsrom betraktelig, og det er prioritert å få uttalt seg om saken, tross kort frist.

Egenvurdering:

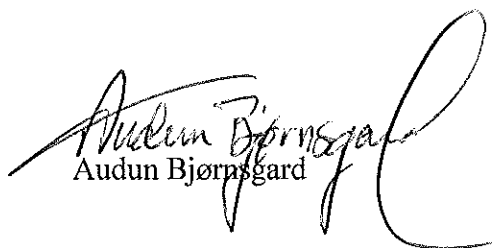
De to forslagene som utgjør den største endringen i praksis, er forslaget om å gå bort fra et prinsipielt forbud mot deling av landbrukseiendommer, og at de lovpålagte vilkår for når deling kan tillates, fjernes fra lovteksten. I sum er dette sterke signaler. For at ikke en oppfatning om at "nå er alt tillatt" skal skape kunstige forventninger, er det ønskelig at det generelle forbud mot deling ligger fast. At de lovpålagte kriterier for deling fjernes og endres til kriterier som må vurderes i hver sak, beskrevet i et rundskriv, vil gi stort rom for bruk av lokalt skjønn.

Et punkt om at det er den totale løsningen som skal vurderes, ikke kun avgivereiendommens produktive evne etter deling, er positivt. Det åpnes også for å kunne dele en landbrukseiendom uten at den skal bli borte i rasjonaliseringsøymed. Disse siste to punkter anses som en stor oppmyking av delingsforbudet, og vil gi et stort handlingsrom lokalt. For å sikre god arrondering og hensiktsmessig drift, bør erverver av tilleggsarealet være kjent før deling vurderes.

De beste jordbruksarealene er gjerne også de som har størst nedbyggingspress, særlig større samferdselstiltak legger ofte beslag på store jordbruksarealer. Jordvernet og verdisettingen av matjorda taper alltid i slike saker. Det er fra flere hold nevnt at store samfunnsmessige tiltak som fører til nedbygging av dyrka jord, burde inkludere kompensierende tiltak for å opprettholde antall dekar dyrket jord. Dette kunne gjelde både dyrket og dyrkbar jord. På denne måten vil samfunnsnytte av samferdselstiltak balansere samfunnsnytte av matproduksjon, det vil ikke lenger kun bli den enkelte bonde sitt ansvar å holde matjorda i hevd, men synliggjøre bedre samfunnet sitt ansvar i de store utbyggingssakene.

Gjøvik, 14.03.2013

Trond Lesjø



Audun Bjørnsjø
Audun Bjørnsjø