



**Næring, miljø og
samfunnsutvikling**

Pr. epost til:

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 DEP
0030 OSLO
Norge

Rådhuset, Kirkeveien 12,
3970 Langesund
postmottak@bamble.kommune.no

Postadresse: Postboks 80,
3993 Langesund
Tlf.: 35 96 50 00
Fax: 35 96 50 10
Org.nr. 940 244 145 MVA
Bankgiro: 1503.19.37075

Vår ref.:
13/492
7500/13

Arkiv:
V60 &00

Dato:
15.03.2013

MELDING OM VEDTAK I LANDBRUKSNEMNDA DEN 13.03.2013

Det underrettes herved om at Landbruksnemnda den 13.03.2013 fattet følgende vedtak i:

**SAK 10/13 HØRINGSUTTALELSE FRA LANDBRUKSNEMNDA TIL FORSLAG TIL ENDRINGER I
JORDLOVEN:**

Landbruksnemnda i Bamble mener at ordlyden i jordlovens § 12 må beholdes som i dag. Nåværende lovparagraf ivaretar på en bedre måte de nødvendige interesser for landbruket. Vi ser ingen fordeler for landbruket i å endre loven, og nytt forslag er svært uklart

Sakspapirer følger vedlagt.

Med hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Anne Øvrum", is written over the typed name and title.

Anne Øvrum
jordbrukssjef
35 96 51 04

Saksprotokoll

Utvalg: Landbruksnemnda
Møtedato: 13.03.2013
Sak: 10/13

Arkivsak: 13/492
Tittel: HØRINGSUTTALELSE FRA LANDBRUKSNEMNDA TIL FORSLAG TIL
ENDRINGER I JORDLOVA

Behandling:

Gunnar Knutsen, Høyre, fremmet nytt skriftlig forslag til vedtak:
«Forslag til endring synes positivt og er mer i tråd med de behov vi har sett i vår kommune.

Landbruksnemnda har følgende kommentarer:

- En tjenlig jordbruksstruktur på de enkelte eiendommene, bør være en sterk begynnelse for å imøtekomme en søknad om fradeling.
- Drifts- og produksjonsmessige hensyn må veie meget tungt og står godt i stil med målet om økede produksjonsmål innen 2030.
- Jordvern er klart et viktig moment, men det bør legges inn at det samtidig må vurderes hva som er drivverdig i dagens jordbruk, ut fra blant annet størrelse og terrengform.
- Det er anført at «delingssamtykke ikke skal gis der dette krever dispensasjon etter Plan- og bygningsloven». Det bør klart framgå at det fortsatt kan dispenseres fra denne etter søknad og at fradeling deretter kan innvilges.

Landbruksnemnda føler at det er behov for å se også på andre områder samtidig, som i dag kan være et hinder for bygdeutvikling, som for eksempel utslipp i Forurensingsloven. Det samme angående forvaltningen av lovverket, slik at søkere får kortest mulig behandlingstid og færrest mulige saksbehandlere å forholde seg til.

Den høye vektlegging av bosettingshensynet utenfor tettbygde strøk, synes meget positivt og vil forhåpentlig styrke bygdene, med de mange gode tilleggs effekter dette vil gi, som blant annet bedring av kulturlandskapet.»

Per Øyvind Stokke, Senterpartiet, mente det var mye negativt med det nye lovforslaget, og fremmet nytt forslag til vedtak:

« Landbruksnemnda i Bamble mener at ordlyden i jordlovens § 12 må beholdes som i dag. Nåværende lovparagraf ivaretar på en bedre måte de nødvendige interesser for landbruket. Vi ser ingen fordeler for landbruket i å endre loven, og nytt forslag er svært uklart.»

Forslaget fra Per Øyvind Stokke, Senterpartiet, ble vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Landbruksnemnda i Bamble mener at ordlyden i jordlovens § 12 må beholdes som i dag. Nåværende lovparagraf ivaretar på en bedre måte de nødvendige interesser for landbruket. Vi ser ingen fordeler for landbruket i å endre loven, og nytt forslag er svært uklart.

**HØRINGSUTTALELSE FRA LANDBRUKSNEMNDA TIL FORSLAG TIL ENDRINGER I
JORDLOVA**

Arkivsaksnummer: 13/492
Arkivkode: V60 &00
Saksbehandler: Anne Øvrum
Saksordfører: [Skriv inn saksordfører]

Behandling i:
13.03.2013 Landbruksnemnda 11/13
13.03.2013 Landbruksnemnda 10/13

RÅDMANNENS TILRÅDING:

Forslaget til endring av jordloven anbefales. Den nye lovteksten er mere i tråd med gjeldende praksis og tenkemåte i kommunen.

Vi mener det er riktig at det fremdeles skal legges vekt på om delinga legg til rette for ein tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket.

Selv om det ikke er fare for fraflytting fra ytterkantene i vår kommune, er bygdefolket opptatt av at det er muligheter for liv i bygda og nye naboer.

SAKEN GJELDER:

Landbruks- og matdepartementet sendte 25. januar 2013 på høring, et forslag om å forenkle reglene om deling av landbrukseiendom. Departementet sier at de legger opp til en fleksibel delingsbestemmelse som i større grad åpner opp for skjønnsmessige avveininger tilpasset lokale behov.

SAKSUTREDNING:

Viser til vedlagte forslag til ny lovtekst, samt nåværende lovtekst som ligger som vedlegg 3 og 4. Viser også til link med hele høringsnotatet i vedlegg 1.

Det skal bli enklere å fradele areal som skal brukes som tilleggsjord til annen eiendom, og det skal bli enklere å dele fra til boligformål slik at bosettingen kan styrkes der kommunen mener at det er behov for det.

Forslaget skal gi kommunene et videre handlingsrom til å tillate fradeling ut fra de konkrete utfordringene som er i området. I sentrale områder er det særlig viktig å sikre et sterkt jordvern og å sikre arealene for rasjonell landbruksdrift. For distriktene blir utfordringene å legge til rette for bosetting.

Det skal bli enklere å dele fra areal som tilleggsjord også der bare deler av landbruksarealet blir solgt. Dette skal være positivt for de som er avhengig av leiejord.

RÅDMANNENS VURDERING:

Forslaget til endring av jordloven anbefales. Den nye lovteksten er mere i tråd med gjeldende praksis og tenkemåte i kommunen.

Vi mener det er riktig at det fremdeles skal legges vekt på om delinga legg til rette for ein tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket.

Selv om det ikke er fare for fraflytting fra ytterkantene i vår kommune, er bygdefolket opptatt av at det er muligheter for liv i bygda og nye naboer. Likevel er det kun bebygd 2 nye boligtomter i LNF-område siden 2006 av 9 fradelte boligtomter.

VEDLEGG:

1. Høringsdokumenter – Endringer i jordlova § 12, datert 24.1.2013.
2. Fra Regjeringens hjemmeside.
3. Dagens lovtekst § 12 Jordlova.
4. Forslag til endret lovtekst § 12 Jordlova.