

SAKSPAPIR

Endeleg vedtaksorgan: Formannskapet
Saksansvarleg.: Lars Joranger

Arkiv: FA-V00, TI-
&13
Objekt:

Arkivsaksnummer
13/191

SAKSGANG			
Saksnr	Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksbehandlar
021/13	Formannskapet	13.03.2013	LJ

Uttale til høyring - endringar i jordlova §12

Vedlegg i saka:

Nr.	Tittel
1	Uttale til høyring - endringar i jordlova §12 - oversendingsskriv
2	Høyringsinstansar
3	Høyringsbrev - regjeringa
4	Høyringsnotat
5	Uttale til høyring - endringar i jordlova §12

Andre saksdokument (ikkje vedlagt):

Saksopplysningar:

Landbruks- og matdepartementet (LMD) sendte i brev datert 25.01.2013 ut på høyring eit framlegg om endringar i odelslova. Kommunane er blant høyringsinstansane, men departementet har "glømt" å sende høyringsnotatet til dei. I e-post 15.02.2013 viser LMD til at dei hadde sendt notatet til fylkeskommunane med oppmoding om vidaresending til kommunane. Samtidig gjer departementet det klart at dei likevel vil halde seg til den fastsette høyringsfristen. Fristen var i utgangspunktet kort, berre 6 veker, i det LMD viser til at framlegget til endring er i samsvar med det regjeringa har sagt i landbruksmeldinga - Meld. St. 9 (2011- 2012) og dermed allereie burde vere kjent. Vi har fått opplyst i telefonsamtale at LMD vil ta omsyn til innspel innsende i veke 11.

LMD kjem med framlegg om at det skal bli enklare å dele frå til tilleggsjord, bustadformål og ei eiga føresegn som gir unntak for mindre grensejusteringar etter matrikkellova. Vidare er det foreslått at det må godkjennast omdisponering av dyrka og dyrkbar jord, samt dispensasjon frå kommuneplan før frådeling.

Vurdering:

Høyringsnotatet som er sendt ut er kort og godt strukturert. Rådmannen ser difor ikkje grunn til å presentere noko samanfatning av notatet, men viser til det som vedlegg. Rådmannen vil trekke fram desse momenta:

Forslaget har fleire positive verknadar for landbruket på våre kantar. Ein av største utfordringane på vestlandet er eigedomsstrukturen med mange små bruk. Dette fører til stor andel leigejord, ved utbygging kan dette og føre til problem med nok pantegrunnlag. At det vert lettare å dele frå tilleggsjord vil vere positivt for dei bruka som satsar og ynskjer å bygge ut. Med å dele frå tunet til bustad er det og mogeleg at fleire vel å selje jorda.

Fleire frådelt tun og auka bustadbygging kan og føre til auka konflikt mellom næringa og busetnad. At det vert enklare å dele frå til bustadformål kan føre til at mindre bruk vert frådelt bit for bit, spesielt ser ein dette som ei fare i område der det er stort utbyggingspress. I andre område kan det klart vere ein fordel at det vert lettare å etablere nye bustadar og auka busetnad.

Endring i saksbehandlinga som gjer at ein må godkjenne omdisponering og dispensere frå kommuneplanen før ei deling, kan styrke jordvernet. Ei klar saksbehandlingsline er ein fordel.

FRAMLEGG TIL VEDTAK:

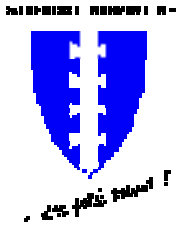
Stordal formannskap støttar framlagt endringsforslag til jordlova §12.

Behandling i formannskapet 13.03.13:

Rådmannen si innstilling samrøystes vedteke

FS-021/13 VEDTAK:

Stordal formannskap støttar framlagt endringsforslag til jordlova §12.



STORDAL KOMMUNE

Servicekontoret

Landbrukskontoret v/ Helga Færøy

Dykkar ref.

Vår ref.

13/191-3/FA-V00, TI-&13//RHV

Dato:

15.03.2013

Melding om vedtak i Stordal formannskap - Uttale til høyring - endringar i jordlova §12

Stordal formannskap behandla ovannemnde sak i møte den 13.03.13, og gjorde følgjande under sak 021/13:

FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Stordal formannskap støttar framlagt endringsforslag til jordlova §12.

Behandling i formannskapet 13.03.13:

Rådmannen si innstilling samrøystes vedteke

FS-021/13 VEDTAK:

Stordal formannskap støttar framlagt endringsforslag til jordlova §12.

Vedlagt følgjer utskrift av saka for vidare oppfølging og vidareformidling.

Med helsing
Stordal kommune

Randi Holmen Vestre
leiar servicekontor

Vedlegg:

Nr.	Tittel
1	Uttale til høyring - endringar i jordlova §12
2	Uttale til høyring - endringar i jordlova §12
3	Høyringsnotat
4	Høyringsbrev - regjeringen
5	Høyringsinstansar
6	Uttale til høyring - endringar i jordlova §12 - oversendingsskriv

Postadresse
Kommunehuset
6250 Stordal

Servicekontoret:
70 27 91 00
Bankgiro
3902.07.00711

Telefaks

Sakshandsamar dir. tf.
70 27 91 30

Avd.telefonnr.

Organisasjonsnr.
00964980276

E-mail adr.: postmottak@stordal.kommune.no

NORDRE SUNNMØRE LANDBRUKSKONTOR

Kommunal landbruksforvaltning for Skodje, Stordal, Sula, Ørskog og Ålesund

Ålesund kommune Stordal kommune

Vår ref.
13/1809-, /HEFA

Dykkar ref.

Dato:
22.02.2013

Uttale til høyring - endringar i jordlova §12.

Innleiing.

Landbruks- og matdepartementet (LMD) sendte i brev datert 25.01.2013 ut på høyring eit framlegg om endringar i odelslova. Kommunene er blant høyringsinstansane, men departementet har ”glømt” å sende høyringsnotatet til dei. I e-post 15.02.2013 viser LMD til at dei hadde sendt notatet til fylkeskommunene med oppmoding om vidaresending til kommunene. Samtidig gjer departementet det klart at dei likevel vil halde seg til den fastsette høyringsfristen. Fristen var i utgangspunktet kort, berre 6 veker, i det LMD viser til at framlegget til endring er i samsvar med det regjeringa har sagt i landbruksmeldinga - Meld. St. 9 (2011- 2012) og dermed allereie burde vere kjent. Vi har fått opplyst i telefonsamtale at LMD vil ta hensyn til innspel innsende i veke 11.

Saksopplysningar:

LMD kjem med framlegg om at det skal bli enklare å dele frå til tilleggsjord, bustadformål og ei eiga føresegn som gir unntak for mindre grensejusteringar etter matrikkellova. Vidare er det foreslått at det må godkjennast omdisponering av dyrka og dyrkbar jord , samt dispensasjon frå kommuneplan før frådelling.

Høyringsnotatet som er sendt ut er kort og godt strukturert. Rådmannen ser difor ikkje grunn til å presentere noko samanfating av notatet, men viser til det som vedlegg. Rådmannen vil trekke fram desse momenta:

Forslaget har fleire positive verknadar for landbruket på våre kantar. Ein av største utfordringane på vestlandet er eigedomsstrukturen med mange små bruk. Dette fører til stor andel leigejord, ved utbygging kan dette og føre til problem med nok pantegrunnlag. At det vert lettare å dele frå tilleggsjord vil vere positivt for dei bruka som satsar og ynskjer å bygge ut. Med å dele frå tunet til bustad er det og mogeleg at fleire vel å selje jorda.

Fleire frådelt tun og auka bustadbygging kan og føre til auka konflikt mellom næringa og busetnad. At det vert enklare å dele frå til bustadformål kan føre til at mindre bruk vert frådelt bit for bit, spesielt ser ein dette som ei fare i område der det er stort utbyggingspress. I andre område kan det klart vere ein fordel at det vert lettare å etablere nye bustadar og auka busetnad.

Postadresse: 6240 Ørskog
Telefon: 70 27 29 00
Telefax: 70 27 29 01

Besøksadresse: Besøksadresse: Rådhuset, Sjøholt
e-post: landbrukskontoret@orskog.kommune.no
internett: www.orskog.kommune.no

Endring i saksbehandlninga som gjer at ein må godkjenne omdisponering og dispensere frå kommuneplanen før ei deling, kan styrke jordvernet. Ei klar saksbehandlingsline er ein fordel.

Framlegg til vedtak:

Kommunen støttar framlagt endringsforslag til jordlova §12.

Med helsing

Helga Færøy
Landbrukssjef

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
22.02.2013	Hoeringsnotat[1].pdf	68495
22.02.2013	Høyringsbrev - regjeringen_no.mht	68496
22.02.2013	Høyringsinstansar - regjeringen_no.mht	68497