



Landbruks- og matdepartementet

Postboks 8007 Dep.
0030 OSLO

Dato
19.03.2013

Vår Ref.
13/00715-4

Saksbehandler
Torunn Engebretsen
Hoel

Deres Ref.

Høringsuttalelse - Endringer i jordlovens § 12

Det vises til oversendt mail vedrørende forslag til endringer i jordlovens § 12. Høringsbrevet er datert 24.januar 2013 og ble oversendt kommunen 15. februar 2013. Høringsfristen var 7. mars 2013. Kommunen har bedt om utsatt høringsfrist.

Uttalelsen fra Sorum kommune er administrativ.

Landbruks- og matdepartementet har utarbeidet et forslag som gir kommunene et større handlingsrom i forhold til å tillate fradelinger ut fra de konkrete utfordringene som finnes i området der eiendommen ligger. Det blir foreslått å opprettholde søknadsplikten, men departementet vil endre fokus vekk fra en restriktiv forbudstanke med tanke på fradelinger etter jordlovens § 12. Hensynet til å sikre bosettingen i området og hensynet til bruksrasjonalisering skal tillegges større vekt i delingssaker.

De foreslåtte endringene synes å legge til rette for utfordringene distriktskommuner sliter med, bl.a. med å sikre bosetting i kommunen. For by- og tettstedsnære kommuner i mer sentrale strøk vil endringsforslaget kunne føre til en stor økning i antall delingssaker, og presset med å få fradele til boligbygging vil mest sannsynlig øke med endringsforslaget. De foreslåtte endringene vil fort kunne føre med seg en tilfeldig «bit for bit» nedbygging av LNF-områder, som på sikt gir økt konflikt mellom boligbebyggelse og utøvelse av vanlig landbruksdrift.

Forholdet til plan og bygningsloven

Forslaget om deling etter jordloven sier at plan og bygningsloven skal være det viktigste grunnlaget for deling av landbrukseiendom. Med dette forstås at kommuneplanen og planbestemmelser skal ivareta spørsmål som gjelder muligheter for fradeling av tomter til boligformål i kommunens LNF – område. Kommunen mener det er riktig at spredt boligbygging tas i PBL, men mener videre at pbl § 19 -2 i liten/ingen grad ivaretar jordvernet.

Det må presiseres i rundskriv eller tas inn i lovteksten en rekkefølgebestemmelse om i hvilken rekkefølge og etter hvilket regelverk en søknad om deling i kommunens LNF – områder skal behandles. Videre bør det i lovtekst eller i rundskriv sies noe om at tillatelse til

Besøksadresse:
Vektergården - Sørumsandvegen
77, 1920 SØRUMSAND
Postadresse:
Postboks 113, 1921 Sørumsand
Fakturaadresse
PB 3, 1921 Sørumsand

Sentralbord:
63 86 90 00

Faksnr.:

Direkte innvalg:
+47 63 86 98 37

www.sorum.kommune.no

E-post:
postmottak@surum.kommune.no
Org nr.:
997 511 778

deling for boligformål ikke kan tillates på dyrka eller dyrkbar mark eller på arealer som vil generere ulemper for dyrka mark. Dette må også være avklart i kommuneplanen.

Høringsutkastet sier ikke noe om press på arealer i bynære områder. Det må presiseres i rundskriv at enhver omdisponering må forutsette høy arealutnyttelse. Rundskriv må beskrive utfordringer og vilkår for det bynære landbruket.

Bruksrasjonalisering i landbruket

Dagens lovverk bidrar til bruksrasjonalisering ved at det tillates deling forutsatt at alt jord- og skogbrusareal selges til nabo, som driver aktiv landbrukseiendom. Sørums kommune mener at en oppmyking av jordlovens delingsbestemmelse vil kunne bidra til at det etableres flere/nye «hobbybruk» med «noe» dyrka mark, hvor de dyrka arealene i neste omgang vil bli søkt omdisponert fordi de allikevel «ikke er i bruk». Kommunen mener at en oppmyking av delingsbestemmelsen kan være en trussel for jordvernet mer enn å bidra til god bruksrasjonalisering i landbruket.

Alle landbrukseiendommer med dyrka mark har driveplikt, men det vil bli en utfordring for kommunene å følge opp regelverket dersom en får flere enheter som driver små urasjonelle enheter.

Bosetting

Lovforslaget skal oppmuntre til økt bosetting i distriktene. For Sørums kommune vil en oppmyking av delingsforbudet/byggeforsbudet i LNF, være stikk i strid med andre nasjonale føringer, hvor målsettingen er å bygge/fortette i kollektivknutepunkt.

Sørums kommune mener det må presiseres i lovtekst eller rundskriv at bosettingshensynet ikke kan vektlegges i bynære områder.

Med hilsen

Torunn Engebretsen Hoel
Fagleder landbruk

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift