
Fra: Hans Petter Langbakk [mailto:Hans.Petter.Langbakk@ullensaker.kommune.no]
Sendt: 8. april 2013 08:11
Til: Postmottak LMD
Emne: VS: Høringsinnspill til endringsforslag, jordloven

Fra: Hans Petter Langbakk
Sendt: 8. april 2013 08:05
Til: 'postmottak@lmd.dep.no.'
Emne: Høringsinnspill til endringsforslag, jordloven

Hei

Det vises til søknad om utsatt høringsfrist.

Oversender med dette saksframlegget som skal opp i kommunestyret i Gjerdrum nå onsdag 10 april. Vedtaket blir oversendt så snart det foreligger.

Med hilsen

Hans Petter Langbakk
Landbrukssjef
Dir.tif.66108078



GJERDRUM KOMMUNE

Løpenr/arkivkode
2432/2013-V00

Dato
11.03.2013

Saksbehandler: Hans Petter Langbakk

SAKSFRAMLEGG

Høringsuttalelse - Endringer i Jordlovens § 12

Utv.saksnr	Uvalg	Møtedato
	Kommunestyret	10.04.2013

Utrykte vedlegg:

- Svar på søknad om utsatt høringsfrist
- Søknad om utsatt høringsfrist
- Høring – Forslag til endringer i jordloven
- Høringsnotat – Endringer i jordlovens § 12

Saken gjelder/sammendrag:

Landbruks- og matdepartementet har sendt ut på høring et endringsforslag i jordlovens § 12. Dette forslaget gir kommunene et større handlingsrom til å tillate fradelinger ut fra de konkrete utfordringene som finnes i området der eiendommen ligger. Det blir foreslått å opprettholde søknadsplikten, men departementet vil endre fokus bort fra en restriktiv forbudstanke med tanke på fradelinger etter jordlovens § 12. Hensynet til å sikre bosetting i området skal tillegges større vekt i delingssaker.

Rådmannens forslag til vedtak / innstilling

Gjerdrum kommune støtter de foreslåtte endringene som innebærer at det må være gitt tillatelse etter jordlova § 9 før det kan gis tillatelse etter jordlova § 12, og at det i saker som krever dispensasjon etter plan- og bygningsloven ikke kan gis delingstillatelse uten at dispensasjon er gitt.

Gjerdrum kommune frykter lovforslaget kan føre til en stor økning i antall delingssaker, og presset med å få fradele til boligbygging på fulldyrka- og dyrkbar jord vil øke. De foreslåtte endringene fører fort med seg en tilfeldig bit for bit nedbygging av LNF-områder som på sikt gir økt konflikt mellom boligbebyggelse og utøvelse av vanlig landbruksdrift.

Rådmannen i Gjerdrum

Frits Eriksen

Bakgrunn:

Forslagene til endringer av jordloven er en oppfølging av Meld. St. 9 (2011-2012) om Landbruks- og matpolitikken (landbruksmeldinga) der Regjeringen bl.a. legger fram forslag om å lempe på delingsforutsetningene i jordloven.

Målet med forslagene er etter høringsnotatet at det bør bli lettere å fradele areal til bosettingsformål og til tilleggsjord. Det blir pekt på at det er behov for å endre fokus i delingssaker, og da bort fra en restriktiv forbudstankegang. Utgangspunktet skal være at deling kan tillates dersom det ikke går ut over de interessene delingsforutsetningene skal verne.

Der formålet med delingen innebærer at dyrka eller dyrkbar jord skal tas i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, foreslår departementet at delingssamtykke ikke skal kunne gis før det er gitt samtykke til omdisponering. Delingssamtykke skal heller ikke kunne gis før det er innvilget dispensasjon etter plan- og bygningsloven i de tilfella der dette er påkrevet.

I nytt fjerde ledd foreslår departementet at selv om kommunen ved avveginga ovenfor kommer til at samtykke til deling ikke bør gis, skal kommunen ha mulighet til å fradele dersom deling vil ivareta hensynet til bosettingen i området.

I tillegg foreslår departementet en forskriftshjemmel som skal gi mulighet til å fastsette unntak i fradelingsforutsetningene. Hjemmelen vil gjelde fradeling av mindre areal i sammenheng med grensejustering etter matrikkellova.

For mer detaljert beskrivelse vises det til vedlagte høringsbrev med tilhørende vedlegg.

Saksopplysninger:

Gjerdrum kommune er en kommune med ca. 6300 innbyggere, hvor netto innflytting til kommunen er stor. Utbyggingspresset på jordbruksarealene i kommunen er stor i dag.

Statlige føringer gjelder for en bærekraftig boligbygging, som også er fulgt opp gjennom kommuneplanen, hvor det poengteres betydningen av en restriktiv holdning til spredt boligbebyggelse. Kommunen har av den grunn bl.a. lagt til rette for boligbebyggelse i Ask.

Vurderinger/drøftinger:

Deling - forholdet til omdisponering etter jordlova og dispensasjon etter plan- og bygningsloven

Rådmannen støtter de foreslåtte endringene som innebærer at det må være gitt tillatelse etter jordlova § 9 før det kan gis tillatelse etter jordlova § 12, og at det i saker som krever dispensasjon etter plan- og bygningsloven ikke kan gis delingstillatelse uten at dispensasjon er gitt.

Tilleggsjord

Rådmannen ser at det i våre områder er viktig å styrke driftsgrunnlaget for aktive jordbrukere. Dersom kjøp og salg av tilleggsjord blir mer utbredt, kan det føre til et mer aktivt landbruk.

For å sikre profesjonell jordbruksdrift av alle våre verdifulle arealer er det viktig at det ikke åpnes for å fradele deler av jordbruksarealet slik at resultatet blir flere små, urasjonelle landbrukseiendommer. Rådmannen mener derfor at regelen fremdeles må være gode bruksrasjonaliseringer hvor hele det produktive arealet legges til et eller flere nabobruk og tunet blir en boligeiendom.

Bosetting

De foreslåtte endringene synes å legge til rette for utfordringene som noen distriktskommuner sliter med, bl.a. med å sikre bosetting i kommunen. Men for by- og tettstedsnære kommuner i mer sentrale strøk kan endringsforslaget føre til en stor økning i antall delingssaker, og presset med å få fradele til boligbygging på fulldyrka- og dyrkbar jord vil øke. De foreslåtte endringene fører fort med seg en tilfeldig bit for bit nedbygging av LNF-områder som på sikt gir økt konflikt mellom boligbebyggelse og utøvelse av vanlig landbruksdrift.

Konklusjon.

Rådmannen støtter de foreslåtte endringene som innebærer at det må være gitt tillatelse etter jordlova § 9 før det kan gis tillatelse etter jordlova § 12, og at det i saker som krever dispensasjon etter plan- og bygningsloven ikke kan gis delingstillatelse uten at dispensasjon er gitt.

Rådmannen frykter lovforslaget kan føre til en stor økning i antall delingssaker, og presset med å få fradele til boligbygging på fulldyrka- og dyrkbar jord vil øke. De foreslåtte endringene fører fort med seg en tilfeldig bit for bit nedbygging av LNF-områder som på sikt gir økt konflikt mellom boligbebyggelse og utøvelse av vanlig landbruksdrift.

Særutskrift sendes:

Saksbehandler