



Det kongelige Miljøverndepartement
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

postmottak@md.dep.no

Oslo, 13. august 2012
Vår ref. 00.5.11 mrs
Deres ref.: 201101274-/VEF

Høring – Utredning om formidling av grunnbok- og matrikkelinformasjon fra Statens kartverk

Det vises til høringsbrev fra Miljøverndepartementet datert 10. mai 2012, hvor utredning om mulige avgivergrensesnitt for grunnbok- og matrikkelinformasjon sendes på høring.

NEFs hovedsynspunkter

For eiendomsmeglingsbransjen er det viktigste at all informasjon som skal innhentes i forbindelse med et salg har god kvalitet og gir korrekte opplysninger uten unødig tidsbruk. Korrekt informasjon fra grunnboken og matrikkelen er helt nødvendig for at eiendomsmeglingsbransjen skal kunne foreta en trygg og sikker saksbehandling for kjøper og selger.

Megleres behov for eiendomsinformasjon

Meglerbransjen har behov for eiendomsinformasjon hentet fra Statens kartverk i forbindelse med transaksjoner de utfører for sine oppdragsgivere. Mye av denne informasjonen innhentes via leverandører av matrikkel- og grunnboksinformasjon.

To separate avgivergrensesnitt

NEF er enig med prosjektgruppen i at det virker hensiktsmessig å utvikle to separate grensesnitt for avgivelse av eiendomsinformasjon fra Statens kartverk; et såkalt spørregrensesnitt og et massivnedlastingsgrensesnitt. Det viktigste for eiendomsmeglingsbransjen er at informasjonen som formidles er korrekt og vi kommenterer ikke nærmere hvorledes avgivergrensesnittet fra Statens kartverk til markedsaktører bør være.

Formidling av grunnboks- og matrikkelinformasjon

NEF anser det som uheldig dersom det legges opp til en ordning som kan medføre en offentlig eller privat monopolsituasjon.

Gratis innsyn i grunnboken

Vi støtter forslaget i utredningen om at publikum kan få gratis tilgang til tinglyst informasjon på Internett via en online søke- og visningstjeneste hos Statens kartverk. Denne tjenesten bør tilbys på lignende måte som Brønnøysundregistrene tilbyr sine tjenester.

Utkast til ny forskrift om avgivelse av eiendomsinformasjon § 4

I bestemmelsen annet ledd bokstav i) er det foreslått at bestemte grupper i eiendomsmeglingsforetaket kan søke i grunnbok- og matrikkelinformasjon. I tillegg til de nevnte gruppene i forskriftsforslaget vil også eiendomsmeglerfullmektiger, medhjelpere osv. innhente informasjon om eiendommen. Vi mener det bør være eiendomsmeglingsforetaket som sådan som får en slik tillatelse i forskriften og ikke den enkelte aktør i et foretak, slik det i forskriften også lagt opp til for øvrige virksomheter så som banker, forsikringselskap, finansieringsforetak etc. Vi mener derfor at forskriften § 4 annet ledd bokstav i) bør lyde:

”Eiendomsmeglingsforetak”

Med vennlig hilsen
Norges Eiendomsmeglerforbund



Finn Tveter
Direktør

Margrethe Røse Solli
Margrethe Røse Solli
Juridisk rådgiver