

Miljøverndepartementet
postmottak@md.dep.no

Deres ref. 2000802290/MT

Arendal, 4. september 2009.

Høring - forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen – Uttale fra Arendal kommune

Viser til høringsbrev fra Miljøverndepartementet av 29. juni 2009 vedlagt utkast til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen og liste over høringsinstanser.

Innledningsvis vil vi beklage at Miljøverndepartementet har satt en så kort høringsfrist at politisk behandling er blitt praktisk umulig. Juli og halve august er ferietid med svært begrenset saksbehandlingskapasitet i de fleste kommuner. For Arendals vedkommende har det ikke vært mulig å få behandlet utkastet til planretningslinjer politisk. Vi oversender derfor en ren administrativ uttale basert på vedtatte kommuneplan og tidligere politiske innspill gitt til plan- og dispensasjonssaker i strandsonen.

I gjeldende Kommuneplan for Arendal 2007-2017, vedtatt 21.06.07, har Arendal Bystyre vedtatt følgende mål for strandsonen:

Arendal kommune skal ha en streng oppfølgingspraksis av det nasjonale byggeforbudet i 100 m-beltet langs sjøen for å unngå ytterligere nedbygging i den nære strandsonen. Der det er gitt unntak i loven for bygging i 100 m-beltet skal kommunen følge gode planleggingsprinsipper. Gjennom kontinuerlig registrerings- og analysearbeid skal politikere og forvaltning sikres gode beslutningsunderlag.

Vår oppfatning er at de generelle retningslinjene som er gitt i det fremlagte høringsutkastets kap. 4.1 i hovedsak sammenfaller med kommunens vedtatte målsettinger vedrørende forvaltning av strandsonen.

I tilknytning til kap 4.3 har vi følgende kommentarer:

I høringsutkastet foreslås det at de generelle retningslinjene i punkt 4. 1 skal gjelde for Aust-Agder, herunder Arendal kommune. I tillegg foreslås det i punkt 4.3 at prinsippene i RPR-Oslofjordregionen skal gjelde og anvendes. I dette ligger at kommunene skal dele inn virkeområdet i 3 ulike kategorier; *byggeområder*, *åpne områder* og *strandsoner*. Inndelingen forutsettes gjort i kommuneplanen. Vi betrakter dette som et nyttig planredskap der RPR-sonen er definert som i Oslofjordregionen der sonen går ut over 100 m beltet.

Vi mener imidlertid at et slikt arbeid er unødvendig i Agder så lenge virkeområdet begrenser seg til 100 m beltet. Det er forvirrende å operere med begreper utover arealbruksformålene definert i Plan- og bygningsloven, i tillegg til at disse vil bli en kartografisk utfordring på plankartet.

Vi viser for øvrig til Plan- og bygningslovens § 1-8 i ny lov, som har strammet inn unntakene fra byggeforbudet i forhold til 1985-loven, men hvor det er gitt hjemmel for å fastsette byggegrenser i kommuneplanens arealdel som kan unnta delområder fra byggeforbudet i 100 m beltet.

Arendal kommune har igangsatt arbeid med å fastsette byggegrenser i strandsonen, i dialog med fylkesmannens miljøvernavdeling i Aust-Agder. Dette er et relativt stort arbeid, men vil ved ferdigstilling gi mye større grad av forutsigbarhet, både for kommunen, regionale sektormyndigheter, grunneiere og allmennhet. I tillegg til byggegrenser i 100 m-beltet ønsker vi å legge inn hensynssoner i kommuneplanens arealdel, der det er nødvendig, i tråd med ny Plan- og bygningslov.

Vi ser derfor ikke behov for ytterligere kategorisering innenfor 100 m beltet, slik RPR-Oslofjorden opererer med.

For
Rådmannen i Arendal kommune

Geir Skjæveland
Kommunalsjef Plan, Kultur, Miljø og Næring