

Kristiansand kommune
Plan- og bygningsetaten
Saknr 200805909
2. september 2009

Miljøverndepartementet
postmottak@md.dep.no

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen – høringsforslag. Uttalelse fra Kristiansand kommune

Innen høringsfristen 4. september formidles med dette Kristiansand kommunes uttalelse v/Plan- og bygningsetatens vurderinger

Genrelt

Det understrekes i retningslinjene at det viktigste kommunale styringsredskapet er kommuneplanen, som gir føringer for arealbruken i de sjønære områdene. I praksis betyr det at bortsett fra nødvendige bygninger og bygningstiltak for landbruk og fiske mv. og for mindre anlegg for ferdsel til sjøs, vil det kreves reguleringsplan for alle nye tiltak i strandsonen.

Dette er sammenfallende med Kristiansand kommunes vektlegging av kommuneplanens løsninger. I revisjonsarbeidet som nå pågår, er disponering av strandsonen et meget sentralt tema. Utbyggingstiltakene har variert i omfang og styrke over tid, men endringsretningen er entydig:

Utbyggingspresset er reelt (men latent rett og slett formidabelt), store deler av den mest attraktive delen av strandsonen preges av hytter og fritidshus, og det ubebygde mister mer og mer preget av å være urørt.

Plankartets detaljeringsgrad vil, sammen med bestemmelsene, gi konkrete anvisninger for administrasjonens behandling av enkeltsaker i strandsonen. De nye retningslinjene faller godt på plass også i en slik sammenheng.

Geografiske forskjeller

Kristiansand, sammen med øvrige kystkommuner på Sørlandet og Rogaland pluss utvalgte kommuner langs kysten nordover til og med Nord-Trøndelag, er plassert i kategori 2, "*andre sentrale områder der presset på arealene er stort*".

Oslofjordkommunene, kategori 1, har klare og detaljerte bestemmelser som baseres på at her står nasjonale interesser på spill. Kristiansand, har mange av de samme kjennetegnene på press, og derfor er det mye av det samme som går igjen i retningslinjene for kategori 2 i forhold til kategori 1.

Kristiansand kommune har ingen merknader til at forvaltningen av strandsonen må utformes i et langsiktig perspektiv. Kommunen har heller ikke avvikende syn på de emner som fremheves som nødvendige elementer i planleggingen av disse arealene.

Kristiansand kommune vil avslutningsvis slå fast at intensjoner og faktisk innhold i forslag til revidert kommuneplan synes å samsvare med de anvisninger som følger av retningslinjene.

Vennlig hilsen

Gunnar Stavrum
Plan- og bygningssjef

Kopi: Byutviklingsstyret
Teknisk direktør