

# NATURVERNFORBUNDET I RISSA

Adr. : 7100 Rissa Tlf. : 73851430 Fax : 73851180

Vår ref. : A.8.13mø

Deres ref. :

Dato : 30.08.09

**MILJØVERNDEPARTEMENTET  
POSTBOKS 8013, DEP.,  
0030 OSLO**

## **Forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Høringsuttalelse.**

Naturvernforbundet i Rissa har vurdert forslaget og har følgende kommentarer :

### **Hovedmål**

Det må være et hovedmål at retningslinjene skal bidra til en helhetlig og bærekraftig forvaltning av strandsonen der føre - var – prinsippet blir lagt til grunn.

### **Kommunene prioriterer mest sysselsetting og verdiskapning**

Kommunenes satsing på sysselsetting og verdiskapning må ikke gå på bekostning av å bevare det biologiske mangfoldet, sikre arealer til det allmenne friluftsliv og rekreasjon, kulturmiljøer og hensynet til estetikk/landskapsmessige forhold. Endringer i arealbruk og fysiske inngrep er de viktigste årsakene til tap av biologisk mangfold i Norge. Enkeltinngrep behøver isolert sett ikke å ha store negative konsekvenser, men summen av ulike arealinngrep har store konsekvenser for naturtyper og leveområder for planter og dyr. Hensynet til ivaretagelsen av det biologiske mangfoldet må i langt sterkere grad innarbeides i kommunenes arealplanlegging etter plan – og bygningsloven. Større sammenhengende strandarealer har etter hvert blitt en knapp ressurs. Mulighet for friluftsliv og rekreasjon for allmennheten svekkes. Viktige kulturmiljøer må vernes. Landskapsmessige hensyn må få større plass i strandsoneforvaltningen.

### **Unngå økende mengde reguleringsplaner**

Strengere dispensasjonsadgang må ikke føre til at områdene nedbygges ved økende mengde reguleringsplaner, slik som en har erfart i flere kommuner. Hvert år reguleres stadig flere områder ved sjøen til hytter, naust, rorbuer, båthavner og flytebrygger. Ubebygde areal minker dramatisk for hvert år. Retningslinjene bør ta høyde for dette slik som foreslått. Spørsmålet blir da om kommunenes vurderinger blir i tråd med de begrensninger som er foreslått i retningslinjene. Fylkesmennene får her en utvidet og viktig rolle i planarbeidet i kommunene.

### **Nødvendig med større felles marinaer**

Det er nødvendig å satse på større felles marinaer i stedet for egne båthavner for hvert enkelt hyttefelt slik en har sett her i Rissa kommune. Retningslinjene bør inneholde noen presiseringer på dette feltet.

### **Større felles vinterlagringsplasser for båter**

Det er nødvendig å satse på flere større felles lagerplasser for vinteropplag i stedet for at hver hytte skal ha sitt naust. Slike naust vil for øvrig fort bli fordekte hytter slik en også her erfaring med fra Rissa. Retningslinjene bør ta høyde for dette.

### **Nødvendig med retningslinjer for bygging av hytter og naust**

Hver kommune bør utarbeide egne retningslinjer for bygging i strandsonen, og de bør være godkjent av fylkesmannen. Dette vil gi en mer helhetlig og rettferdig strandsonepolitikk. Her bør det være regler for avstand fra sjø og vassdrag, størrelse av bygg, bevaring av vegetasjon/biologisk mangfold med mer. Blir dette gjennomført, vil det lette saksbehandlingen i kommunen og hos fylkesmannen. Naturvernforbundet i Rissa har laget eget forslag som blir lagt til grunn ved vår vurdering av tiltak i strandsonen.

### **Satsing på byggekontroll**

Ingen eller svært liten kontroll med at gitte byggetillatelse blir overholdt har vært en mangelvare i mange kommuner. Dette må innskjerpes i det nye regelverket.

### **Strengere håndtering av strandsonepolitikken også utenom pressområdene**

Differensiert geografisk forvaltning synes nødvendig, og vi støtter forslaget om at kommunene blir inndelt i pressområder. Rissa kommune blir regnet med blant presskommunene. Naturvernforbundet har erfaring med at det er et stort press på strandarealene her i kommunen gjennom de mange klagesakene vi har arbeidet med. Det synes likevel kunstig å dele opp kommunene i Fosen slik som foreslått. Bl.a. er Leksvik kommune i Nord-Trøndelag (karakterisert som ikke-pressområde) nærmere Trondheim enn Rissa og trenger et strengere vern. En strengere håndtering av regelverket utenom pressområdene kan være et alternativ. Med strengere håndtering menes bl.a. mer tilsyn med overholdelse av byggetillatelse, strengere krav til dokumentasjon, begrunnelse, utførelse/estetikk, restriksjoner på størrelse av hytter/naust, bevaring av vegetasjon/biologisk mangfold, helhetlig plan for utbygging/friområder, avstand fra sjø/vassdrag, felles marinaer og båtlagringsplasser osv. Vår oppfatning er ellers at bygging utenom 100-metersbeltet burde være et godt alternativ for plassering av hytter og boliger. Dette burde være regelen uansett sone og uansett om det utarbeides plan. Det kan synes fornuftig å bevare strandsonene i de kommunene som er karakterisert som ikke-pressområde slik de ligger i dag, og unngå at de utvikler seg til såkalt pressområde med utstrakt privatisering av strendene og tap av biologisk mangfold.

### **Tap av dispensasjonsadgang**

Det bør presiseres nærmere hvilke kriterier og typer uklok forvaltning som skal til før kommunene mister dispensasjonsadgangen, eventuelt om det skal gis advarsler. Det vil i kommunene lett oppstå problemer med habilitet, større vektlegging av næring, mindre på naturmiljø/landskap/kulturmiljø og vekslende faglig vurdering som kan svekke kvaliteten på den lokale forvaltningen av strandsonen.

Med hilsen  
Naturvernforbundet i Rissa

  
Magnar Østerås  
Leder

Kopi : Rissa kommune  
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag  
Sør-Trøndelag fylkeskommune  
Naturvernforbundet i Sør-Trøndelag  
Norges Naturvernforbund