Solund Bondelag

6926 KRAKHELLA *e-post brev* *02. september 2009*

Miljøverndepartementet,
Myntgata 2. Pb 8013 Dep,
0030 Oslo

Svar på høyring: Forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

I høyringsnotatet ***- Forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen***, er fylgjande sagt, og vi tek her oppatt i utheva avsnitt og skrift, tekst som samsvarar med våre meiningar. I tillegg legg vi til utfyllande kommentarer og synspunkt, og dette vil då bli å sjå på som svar på høyringa frå Solund Bondelag

"Det skal gjennomføres en sterkere geografisk differensiering, der vernet gjøres strengest i sentrale områder der presset på arealene er stort". Vi meinar her at forvaltning av areal og natur må demokratiserast, og det må blir lagt vekt på lokalsamfunnet sine interesser, også i pressområder, når nasjonale mål skal fastsetjast. (oppnåast.) .

Behovet for ei eventuell utbygging i 100-metersbeltet langs sjøen skal vurderast i kommune- planen, og i eit langsiktig og heilheitleg perspektiv. Det må avgrensast kva områder som må sjåast på som strandsone, der tiltak skal vurderes strengt. I staden må ein sjå heilheitlege behov for areal ikring på gardane, i utmark og totalt i bygdene, og ein må kunne ta i bruk områder som gjev gode planløysingar. Det er her viktig at dette blir eit overordna mål som kan gje likestilte løysingar for eigedomsinteresser, og areal til bruk for ålmenta God plan- legging er viktig for å sikre avveging av alle interesser.

Fylgjande er vi einige i:

„I kommuneplanens arealdel kan kommunen gi nærmere bestemmelser om oppføring av nødvendige bygninger og mindre anlegg og opplag for landbruk, reindrift, fiske, fangst og akvakultur, og anlegg for ferdsel til sjøs. Slike tiltak er dermed ikke generelt unntatt fra forbudet, men kommunen har hånd om hvordan de skal reguleres, og kan også gi be- stemmelser som generelt tillater slike bygninger og mindre anlegg i 100-metersbeltet. Det legges til grunn at slike bestemmelser ikke skal være til hinder for at det kan foretas om- bygging av eksisterende driftsbygninger og oppføring av erstatningsbygg på gårdstun i strandsonen eller at de gjenoppføres etter brann eller ulykke".

„Kommuneplanen skal legges til grunn for eventuell utarbeiding av reguleringsplan (områderegulering eller detaljregulering). Byggegrense skal angis i planene, jfr. § 1-8 tredje ledd i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008. Eldre planer som gir mulighet for utbygging i strid med retningslinjene, bør revideres eller oppheves." Her meiner vi at det bør vere rom for dispensasjonar dersom lokale forhold tilseier at det kan gjevast.

„Det skal være enklere for kommunene å gi tillatelse til å bygge i områder uten press, enn i områder der presset er stort. Det vil gi kommunene utenfor pressområdene mulighet til å inkludere strandsonen i sine helhetlige utviklingsstrategier. Dette innebærer at kommunene kan vedta planer som innebærer utbygging til ulike formål også i 100-metersbeltet."

„Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert.“ Det må likevel vere rom for at ungdom og andre som ynskjer å busetje seg på familebruket, kan få tilgang til bustadtomter på eigna areal i nær tilknyting til garden.

„***Forholdet til andre interesser, som for eksempel landbruk, fiske, oppdrett og reindrift må også vurderes. Der det tillates bygging, bør hensynet til andre interesser ivaretas best mulig.“***
„Dersom det er aktuelt å tillate bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, bør alternative plasseringer vurderes og velges dersom det er mulig. Tiltak som tillates må tilpasses omgivelsene best mulig. Behovet for næringsutvikling og arbeidsplasser, for eksempel satsing på reiseliv og turisme, kan tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100- meters beltet.“

Her må ein i totalvurderingar løyse aktuelle saker etter dei kriterier som vi tidligare har skissert. Vi er opptekne av at lova og forskriftene skal verke til beste for at lokalsamfunna kan tene på å få fleire til å flytte attende, og busetje seg på kysten og i distrikta. Med aktivt å ta i bruk alternative løysingar, gamle byggeskikkar og inkluderande utviklingsstrategiar vil mykje kunne oppnåast.

Solund Bondelag

Anne Grethe Furrevik
-leiar-