

Samferdselsdepartementet
Postboks 8010, Dep
0030 OSLO

Oslo, 1. desember 2016

Deres ref.
Vår ref. 8975-14145/LB

Høringsuttalelse - Forslag til endringer i postloven

Det vises til invitasjon til å komme med høringsuttalelse i forbindelse med endringer i postloven med høringsfrist 6.12.

Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) er en interesseorganisasjon for 42 boligbyggelag med til sammen 955 000 medlemmer. Boligbyggelagene forvalter til sammen ca. 465 000 boliger i over 11 000 boligselskaper, og igangsatte byggingen av 14 % av de boligene som ble bygget i Norge i 2015.

Bakgrunnen for lovforslaget er å legge til rette for likeverdige vilkår for ulike konkurrenter innenfor postsektoren. Norpost har etablert seg i det norske markedet og leverer primært adressert og uadressert reklame.

NBBL har et eget advokatkontor som svarer på henvendelser om juridiske spørsmål fra boligbyggelagene og deres kunder, det vil si boligselskapene. Vi har i forbindelse med den situasjonen som har oppstått mellom Posten Norge og Norpost fått henvendelser fra boligselskaper som har blitt kontaktet av Norpost med forespørsel om å få tilgang til felles oppgang og felles postanlegg i borettslag og sameier.

Boligselskapene er generelt skeptiske til å gi slik tilgang. Dette begrunnes med at man opplever det som utrygt at flere skal få tilgang til oppgangen og til postkassene. Enkelte opplyser også at man har hatt situasjoner hvor nøkler er kommet bort og hvor posten etter dette er blitt borte.

Dette gjelder særlig i en situasjon hvor Norpost eller leverandøren kun eller i meget stor grad leverer ut reklamemateriell. Boligselskapene ønsker ikke å utsette seg for en større sikkerhetsrisiko bare for å legge til rette for at en aktør skal kunne fylle postkassen med enda mer reklame.

NBBL vil som utgangspunkt ikke kommentere hvordan posttjenestene i Norge skal organiseres. Dette ligger utenfor vårt mandat som interesseorganisasjon for boligbyggelagene, men det synes naturlig å legge frem de henvendelser vi har fått, og gi en uttalelse på bakgrunn av disse.

Det foreligger allerede mulighet for Norpost og andre aktører til å skaffe seg tilgang til postkasser ved å inngå avtale med postkasseeier. Det synes ikke urimelig at de på samme måte som Posten har gjort tidligere, må skaffe seg individuelle samtykker fra postkasseeier og eier av inngangsdør. NBBL mener at det fortsatt bør være slik at postkasseeier og eier av inngangsdør må gi sitt samtykke. Dette er også i tråd med de alminnelige prinsippene om privat eiendomsrett og disposisjonsretten over egen eiendom. Kun i helt spesielle tilfeller bør markedsaktøren kunne søke departementet om å ekspropriere tilgang til postkasser og inngangsdør, dersom postkasseeier ikke samtykker.

Dette innebærer at NBBL støtter den strengeste varianten av forslagene til endring av postforskriften § 10a og b, i alternativ 1, slik at samtykke fra boligsammenslutning eller huseier fortsatt skal være nødvendig, i tillegg til tillatelse fra myndighetene.

Det fremkommer av sammendraget på side 5 i høringsnotatet at alternativ 1 skal kreve at tilbyder inngår avtale med huseier, mens alternativ 2 ikke skal kreve slik avtale. Ordlyden i bestemmelsene som foreslås oppfatter vi allikevel som noe uklare på dette punkt. Etter ordlyden i alternativ 1 fremstår det som om man allikevel skal kunne få tilgang i svært mange tilfeller. Fra boligeiernes side er det ønskelig at denne adgangen snevres inn, og kun benyttes i helt spesielle tilfeller.

Dersom det gis tillatelse fra myndighetene vil det gi boligeier en større trygghet på at de også selv kan inngå avtale med postleverandør, samtidig vil de kunne nekte i tilfeller der man har avvikende oppfatning fra nasjonal kommunikasjonsmyndighet. Dette kan dreie seg om tidligere erfaringer med tilbyderen, spesielle tekniske og faktiske forhold i boligselskapet eller andre individuelle forhold som boligselskapene legger større vekt på enn det myndighetene gjør i sin vurdering. Vi mener et slikt krav til avtale er viktig for å sikre tilliten til sonenøkkelsystemet og til leverandørene innen postsektoren.

Med vennlig hilsen
Norske Boligbyggelags Landsforbund SA


Henning Lauridsen
Avdelingsdirektør


Line Bjerke
Advokatfullmektig