



Kommunal- og Moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 DEP  
0032 OSLO

Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	20/10429 - 4	Astrid Baastad	04.03.2021

### Hørings svar

Etter politisk behandling i Eidsvoll formannskap, avgir kommunen følgende hørings svar:

Eidsvoll kommune ser fordeler med å samle rettigheter for vanskeligstilte knyttet til bolig i en felles lov, da dagens lovgivning er fragmentert.

Eidsvoll kommune mener allikevel at loven i for stor grad representerer en unødvendig byråkratisering av vårt nåværende ansvar. Kommunen er i klar over hvilke ansvar som er pålagt, og vurderer at mye av det som presiseres i forslaget allerede er ivaretatt.

Eidsvoll kommunes praksis er i dag som følger:

- Vanskeligstilte får veiledning, enten for å leie eller eie gjennom flere ulike tjenestetilbud.
- Kommunen kartlegger behovet med konkrete spørreskjema for vanskeligstilte brukere som er kjent, for å få oversikt om behovet/ønsket er kjøpe/bygge egen bolig, leie privat eller kommunal bolig. Kommunen kartlegger også brukers funksjonsevne/ hjelpebehov knyttet til oppfølging og behov for evt. bemanning.
- Kommunen har fra 2017 lånt ut 50 millioner årlig i startlånsmidler.
- Kommunen har boligkonsulent som veileder vanskeligstilte søkere og saksbehandler boligtildelingen dersom de må ha kommunal bolig.
- Kommunen har målrettet innsats mot selvhjulpenhet i egen privat bolig enten ved kjøp eller leieforhold
- Kommunen har en boligsosial strategi som brukes i planarbeid

Kommentarer til lovbestemmelsene;

Det følger av formålsbestemmelsen i § 1 at kommunen skal bidra til at vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne skaffe seg og beholde en bolig som har «tilfredsstillende størrelse og standard» og som ligger i «et nærmiljø» som er bra for den eller de som skal bo der». Dette er uklare kriterier som vil gi mye rom for diskusjon, og kommunen antar det vil skape stort rom for klager som kunne vært unngått med mer presise formuleringer.

Til § 2 stiller Eidsvoll kommune seg undrende til den manglende avgrensningen av ansvarsområdet. Det følger ikke av bestemmelsen at kommunen kan avvise beboere fra andre kommuner, og kommunen vil således ha en veiledningsplikt ovenfor alle som tar kontakt, så lenge de har lovlig opphold i riket og er norske statsborgere. Dette vil representere en dramatisk økning i forhold til de Eidsvoll kommune har ansvar for i dag og dermed medføre et stort behov i økning av saksbehandlerressurser. Det bør presiseres at vanskeligstilte har rett på denne bistand i kommunen de er folkeregistrert.

Hva gjelder den foreslåtte § 3 vil definisjonen av «vanskeligstilte på boligmarkedet» være veldig vid. Slik lovbestemmelsen er utformet i dag, er det tilstrekkelig å ha økonomiske utfordringer for å ha krav på rettigheter etter lovens § 5. Dette vil da kunne inkludere unge i etableringsfasen, studenter eller andre som ellers ikke har andre utfordringer i møte med boligmarkedet utover økonomi. Eidsvoll kommune mener bestemt at de økonomiske utfordringene må opptre i kombinasjon med en annen utfordring (sosialt eller helsemessig), samt ha vart over tid, før det vil være kvalifiserende for rettigheter etter loven.

Etter lovens innretning vil det kunne fattes enkeltvedtak etter § 5, noe som igjen gir klageadgang til Statsforvalteren. Dette vil medføre økt ressursbehov i Eidsvoll kommune. I dag tilbys samme hjelp uten enkeltvedtak, med dette forslag vil en ha behov for økte ressurser både til saksbehandlingen og klagesaksbehandlingen. Dette er unødvendig byråkrati på et område hvor bistand allerede ytes.

Slik loven fremstår, uten Eidsvoll kommunes forslag til endringer, blir målgruppen som vil ha rett til hjelp knyttet til boligmarkedet bli betydelig større enn kommunen erfarer den er i dag. Dette er i strid med øvrige statlige anbefalinger og målsettinger kommunen tilstreber å oppnå, at innbyggere skal ta aktivt del i eget liv og at kommunen skal bistå til selvhjelpenhet. Dersom økonomiske utfordringer alene kan være årsak til å bli definert som vanskeligstilt, vil det skape store forventninger om bistand til å eie egen bolig. Kommunen opplever at det tvert imot blir lagt til rette for at innbyggerne ikke behøver å ta initiativ eller forsøke på egenhånd.

For Eidsvoll kommune vil en innføring av loven slik den foreslås bety et betydelig økt ressursbehov hva gjelder:

- administrative ressurser til saksbehandling og klagesaksbehandling
- økning i startlånmidler
- økt behov for flere kommunale boliger tilgjengelig for utleie.

I forslaget pekes det på behovet for økte administrative ressurser, uten at det angis om ressursbehovet skal dekkes av kommunen eller det skal tilføres ekstra statlige midler. Dette bør avklares nærmere.

Med hilsen

Astrid Baastad  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

